

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 июля 2022 года № 387 г. Анадырь

О внесении изменения в Приложение 21 к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 24 апреля 2019 года № 229

В целях уточнения отдельных положений Государственной программы «Развитие культуры, спорта и туризма Чукотского автономного округа», Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение 21 к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 24 апреля 2019 года № 229 «Об утверждении Государственной программы «Развитие культуры, спорта и туризма Чукотского автономного округа» следующее изменение:

пункт 2.9 раздела 2 «Условия и порядок предоставления Субсидии» изложить в следующей редакции:

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 июля 2022 года № 388 г. Анадырь

О внесении изменений в Приложение 1 к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 21 декабря 2018 года № 427

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение 1 к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 21 декабря 2018 года № 427 «Об утверждении структуры и Положения о Департаменте образования и науки Чукотского автономного округа» следующие изменения:

в разделе 3 «Функции Департамента»:

подпункт 21 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«21) в пределах своей компетенции и в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чукотского автономного округа издает нормативные правовые и распорядительные акты в форме приказов (решений);»;

в пункте 3.2:

подпункты 35, 36 изложить в следующей редакции:

«35) вносит информацию об осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в сфере образования, государственного регионального контроля (надзора) за достоверностью, актуальностью и полнотой сведений об организациях отдыха детей и их оздоровления, содержащихся в реестре организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Чукотского автономного округа в информационные системы государственного контроля (надзора), муниципального контроля, предусмотренные статьей 17 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

«36) вносит информацию о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации»;»;

«2.9. Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа при отсутствии замечаний, в течение трех рабочих дней со дня получения заявки бюджетополучателя в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств доводит предельные объемы финансирования Субсидии до Департамента, для последующего перечисления на счет Получателя.

Операции по перечислению Субсидии бюджету муниципального образования осуществляются на счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Чукотскому автономному округу в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем доведения объемов финансирования до Департамента.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент культуры, спорта и туризма Чукотского автономного округа (Тихомиров Е.А.).

**В.В. БОЧКАРЕВ,
Заместитель Председателя правительства**

в подпункте 39 слова «ведет реестр» заменить словами «ведет в электронном виде реестр»;

подпункты 50, 51 изложить в следующей редакции:

«50) осуществляет аттестацию экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях осуществления федерального государственного контроля (надзора) в сфере образования, аккредитацию экспертов и экспертных организаций, привлекаемых для проведения аккредитационной экспертизы организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории Чукотского автономного округа;

51) осуществляет переданные Российской Федерацией полномочия в сфере образования:

лицензирование образовательной деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность, зарегистрированных по месту нахождения (индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных по месту жительства) на территории Чукотского автономного округа, за исключением организаций, указанных в пункте 7 части 1 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»);

Федеральный государственный контроль (надзор) в сфере образования в отношении организаций, осуществляющих образовательную деятельность, зарегистрированных по месту нахождения (индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных по месту жительства) на территории Чукотского автономного округа, за исключением организаций, указанных в пункте 7 части 1 статьи 6 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

государственный контроль (надзор) за реализацией органами местного самоуправления полномочий в сфере образования;

государственная аккредитация образовательной деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность, зарегистрированных по месту нахождения (индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных по месту жительства) на территории Чукотского автономного округа, за исключением организаций, указанных в пункте 8 части 1 статьи 6 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

подтверждение документов об образовании и (или) о квалификации»;»;

дополнить подпунктами 52 – 54 следующего содержания:

«52) осуществляет подтверждение документов об ученых степенях, ученых званиях;

53) формирует и ведет реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, а также осуществляет его размещение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

54) осуществляет в пределах своих полномочий региональный государственный контроль (надзор) за достоверностью, актуальностью и полнотой сведений об организациях отдыха детей и их оздоровления, содержащихся в реестре организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Чукотского автономного округа.»;

в пункте 4.1 раздела 4 «Права и обязанности»:
подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) приостанавливать действие лицензии на осуществление образовательной деятельности организации полностью или частично, обращаться в суд с заявлением об аннулировании такой лицензии;

3) лишать организацию, осуществляющую образовательную деятельность, государственной аккредитации образовательной деятельности в отношении уровней образования, направлений подготовки, специальностей, профессий, укрупненных групп профессий, специальностей и направлений подготовки, запрещать прием обучающихся в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, полностью или частично»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) проводить контрольные (надзорные) мероприятия в отношении организаций, осуществляющих образовательную деятельность, зарегистрированных по месту нахождения (индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных по месту жительства) на территории Чукотского автономного округа, за исключением организаций, указанных в пункте 7 части 1 статьи 6 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», в отношении организаций отдыха детей и их оздоровления, содержащихся в реестре организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Чукотского автономного округа, а также плановые и внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления по реализации ими полномочий по решению вопросов местного значения в сфере образования.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент образования и науки Чукотского автономного округа (Боленков А.Г.).

В.В. БОЧКАРЕВ,

Заместитель Председателя Правительства

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 июля 2022 года

№ 389

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 25 июня 2007 года № 85

2) приложение 2 изложить в следующей редакции:

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 25 июня 2007 года № 85 «Об утверждении Положения о Художественно-экспертном совете по народным художественным промыслам» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент культуры, спорта и туризма Чукотского автономного округа (Тихомиров Е.А.).»;

«Приложение 2
к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа
от 25 июня 2007 года № 85

**СОСТАВ
Художественно-экспертного совета
по народным художественным промыслам**

Председатель Совета:

Тихомиров Евгений Анатольевич временно исполняющий обязанности начальника Департамента культуры, спорта и туризма Чукотского автономного округа

Заместитель Председателя Совета:

Садовская Мария Дмитриевна начальник отдела искусства и народного творчества Управления культуры, искусства и народного творчества Департамента культуры, спорта и туризма Чукотского автономного округа

Секретарь Совета:

Вентына Лилия Максимовна руководитель Ресурсного Центра поддержки культуры Государственного бюджетного учреждения Чукотского автономного округа «Музейный Центр «Наследие Чукотки»

Члены Совета:

Абрютина Лариса Ивановна депутат Думы Чукотского автономного округа – Председатель Комитета Думы по делам коренных малочисленных народов Чукотки и социальной политике (по согласованию);

Гревцова Елена Алексеевна начальник отдела развития предпринимательства Управления инвестиций и предпринимательства Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа;

Делянская Виола Ивановна начальник Дирекции «Мой бизнес» Некоммерческой организации «Фонд Развития экономики и прямых инвестиций Чукотского автономного округа» (по согласованию);

Долганская Валентина Юрьевна исполняющая обязанности начальника Управления по делам коренных малочисленных народов Чукотки Аппарата Губернатора и Правительства Чукотского автономного округа;

Завражных Денис Львович методист отдела методического сопровождения духовно-нравственного воспитания и образования Государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Чукотского автономного округа «Чукотский институт развития образования и повышения квалификации»;

Кислицына Татьяна Аркадьевна начальник Отдела оказания государственных услуг Управления Федеральной налоговой службы по Чукотскому автономному округу (по согласованию);

Коваль Владимир Викторович преподаватель Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств городского округа Анадырь» (по согласованию);

Омрынто Нелли Михайловна преподаватель декоративно-прикладного искусства Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж»;

Отке Екатерина Павловна старший научный сотрудник музея научно-просветительного отдела Государственного бюджетного учреждения Чукотского автономного округа «Музейный Центр «Наследие Чукотки»;

Терлецкая Нина Александровна заведующая отделом изобразительного и декоративно-прикладного искусства Государственного бюджетного учреждения Чукотского автономного округа «Музейный Центр «Наследие Чукотки».».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент культуры, спорта и туризма Чукотского автономного округа (Тихомиров Е.А.).

В.В. БОЧКАРЕВ,

Заместитель Председателя Правительства

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2022

№ 460

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Анадырь под строительство индивидуального гаражного бокса № 4, секция VI, по ул. Рультытегина (район бывшего склада ГСМ)

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решения Совета депутатов городского округа Анадырь от 4 апреля 2016 г. № 137 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке и сроки, определенные действующим законодательством, открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000006:222, из категории земель «Земли населённых пунктов», государственная собственность на который не разграничена, площадью 65 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина (район бывшего склада ГСМ), разрешенным использованием: под строительство индивидуального гаражного бокса № 4, секция VI.

2. Определить: начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме 6 899 (шесть тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 65 коп.;

сумму задатка в размере 20 процентов, что составляет 1 379 (одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 93 коп.; шаг аукциона 3 процента, что составляет 206 (двести шесть) рублей 99 коп.

3. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000006:222, из категории земель «Земли населённых пунктов», государственная собственность на который не разграничена, площадью 65 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина (район бывшего склада ГСМ), разрешенным использованием: под строительство индивидуального гаражного бокса № 4, секция VI, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить организатором аукциона Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.

5. Поручить Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (Тюнягина Ю.И.) обеспечить подготовку и проведение электронного аукциона в соответствии с утвержденными условиями организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь www.novomariinsk.ru.

**Л.А. НИКОЛАЕВ,
Глава Администрации**

Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 19.07.2022 № 460

**Условия организации и проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000006:222,
из категории земель «Земли населённых пунктов», государственная собственность на который
не разграничена, площадью 65 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Рультытегина (район бывшего склада ГСМ), разрешенным использованием:
под строительство индивидуального гаражного бокса № 4, секция VI**

1. Извещение о проведении аукциона

1.1. Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000006:222, из категории земель «Земли населённых пунктов», государственная собственность на который не разграничена, площадью 65 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина (район бывшего склада ГСМ), разрешенным использованием: под строительство индивидуального гаражного бокса № 4, секция VI.

| Адрес участка (адресный ориентир) | Площадь, кв.м | Кадастровый номер | Начальный размер арендной платы за 1 (один) год, руб. | Задаток для участия, руб. | «Шаг» аукциона, руб. | Срок подачи заявок | Дата время проведения аукциона |
|---|---------------|-------------------|---|--|--|---|--------------------------------------|
| Чукотский АО, г. Анадырь ул. Рультытегина, (район бывшего склада ГСМ) | 65 | 87:05:000006:222 | 6 899 (шесть тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 65 коп. | 1 379 (одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 93 коп. | 3% = 206 (двести шесть) рублей 99 коп. | с 22 июля 2022 г. по 16 августа 2022 г. | 22 августа 2022 г. в 11 час. 00 мин. |

1.2. **Продавец:** Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Продавец).

1.3. **Организатор аукциона:** Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Организатор).

Контактное лицо: Шараев Олег Григорьевич, по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, д. 1, каб. 19, тел. 6-36-34.

1.4. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:** Постановление Администрации городского округа Анадырь от 19.08.2022 № 460.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

1.5. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка. Срок аренды: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока.

1.6. **Разрешенное использование земельного участка:** под строительство индивидуального гаража № 4, секция VI.

1.7. **Обременения и ограничения в использовании земельного участка:** предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ.

1.8. **Категория земель и сведения о правообладателе:** земли населенных пунктов, земельный участок 87:05:000006:222, государственная собственность на который не разграничена.

1.9. **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Земельный участок располагается согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа Анадырь в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешен-

ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в п. таблице 36.2 Правил землепользования и застройки городского округа Анадырь, размещенном на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь www.novomariinsk.ru.

1.10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (выданы 25.04.2022г.):

1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

Для теплоснабжения объекта с максимальной нагрузкой 0,01 Гкал/час необходимо выполнить в точке «А»:

– точка «А» характеристики: трубопровод (Т1 и Т2) Ø 57 мм, давление (Р) 7,6 кгс/см².

– строительство/монтаж участка (вводов теплоснабжения) с присоединением к сети теплоснабжения 2хDu50 от земельного участка пролегающего в зоне застройки до колодца (точка «А»), протяженностью (ориентировочно) 2х700 пм.

2. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Для холодного водоснабжения объекта с максимальной нагрузкой 0,09 м³/час необходимо выполнить в точке «А»:

– точка «А» характеристики: трубопровод (В1) Ø 57 мм, давление (Р) 6,1 кгс/см².

– строительство/монтаж участка (вводов холодного водоснабжения) с присоединением к сети холодного водоснабжения 1хDu50 от земельного участка пролегающего в зоне застройки до колодца (точка «А»), протяженностью (ориентировочно) 1х700 пм.

3. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Для канализации объекта с максимальной нагрузкой 0,09 м³/час необходимо выполнить строительство канализационного септика на земельном участке объекта.

4. В соответствии с и. 16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Срок действия технических условий: 2 года.

1.11. Показ участка будет проводиться: 9 августа 2022 г. в 12ч. 00мин. в присутствии представителя Организатора аукциона (сбор по адресу: г.Анадырь, ул. Рультегина, 1, каб.19).

1.12. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона принимает решение об отказе в его проведении. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

1.13. Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе Претенденту (далее – «Претенденту») требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год. Задаток перечисляется на счет:

| | |
|--------------------|---|
| Получатель | УФК по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь л/с 05883000010) |
| ИНН | 8709008942 |
| КПП | 870901001 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь |
| БИК | 017719101 |
| Лицевой счет | 05883000010 |
| Расчетный счет | 03232643777010008800 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе (аренда земельного участка) |
| ОКТМО | 77701000 |
| ЕКС | 40102810745370000064 |

Задаток, внесенный Победителем аукциона (далее – Победитель), засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победившим в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Претендент подает заявку на электронной площадке, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе оформляется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке **физического лица** необходимо подкрепить:

- а) копию документа, удостоверяющего личность;
- б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметки банка об исполнении).

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо подкрепить:

- а) копию документа, удостоверяющего личность;
- б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметки банка об исполнении);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Прилагаемые документы должны быть отсканированы.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Обращаем внимание: один Претендент вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Время приема заявок: осуществляется на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> круглосуточно.

Заявка и представляемые Претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

1.14. Дата и время, место определения участников аукциона: 17 августа 2022 г., 11:00 часов по местному времени, по адресу: г. Анадырь, ул. Рультегина, д. 1, каб. 19.

1.16. Порядок определения участников аукциона: в день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

1.17. Дата и время, место проведения аукциона: **22 августа 2022 г.**, 11:00 часов по местному времени по адресу электронной торговой площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола победителю аукциона (единственному участнику) направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка.

1.19. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за 1 (один) год.

2. Общие положения

2.1. Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право

заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

2.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2.3. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.4. Протокол о результатах аукциона составляется уполномоченным органом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.5. Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется подписанный проект договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.6. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть в течение тридцати дней со дня направления. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан, уполномоченный орган предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал в электронной форме отправленный ему договор аренды, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.8. Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Законодательное регулирование

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

3. Документация к аукциону

3.1. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: _____
 (Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)
 ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
 Адрес юридического лица: Индекс _____
 город _____ ул. _____
 дом _____ корпус _____ квартира _____
 телефон/факс _____
 Учредительный документ _____
 (устав, положение)
 Учредительный документ _____
 (устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

Петендент _____
 (должность, Ф.И.О.)

 (доверенность)
 Дата « ____ » _____ 20 г.
 М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 г. в _____, зарегистрирована за № _____
 Представитель организатора _____ / _____ / _____

3.2. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)

ИНН _____ ОГРН _____
 Свидетельство серия _____ номер _____
 дата _____ Паспорт серия _____ номер _____
 дата выдачи _____ кем выдан _____
 Адрес: Индекс _____
 город _____ ул. _____ дом _____
 корпус _____ квартира _____ телефон/факс _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола

о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____ (должность, Ф.И.О.)

Дата «__» _____ 20__ г.
М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

| | |
|--|--|
| Заявка принята «__» _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за № _____ | Представитель организатора _____ (_____) |
|--|--|

3.3. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью) _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, места жительства: Индекс _____ город _____ Ул., пл., просп., пер., туп.,бульв., пр. _____ Дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон/факс _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____ (Ф.И.О. полностью)

Дата «__» _____ 20__ г.
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

| | |
|--|--|
| Заявка принята «__» _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за № _____ | Представитель организатора _____ (_____) |
|--|--|

3.4. ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Анадырь _____, 2022 г.

На основании протокола о результатах аукциона _____, от имени и в интересах городского округа Анадырь, Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (ИНН/КПП 8709008942/870901001, ОГРН 1028700587520, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Чукотскому автономному округу 14 октября 2002 года), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Тюнягиной Юлии Игоревны, действующей на основании Положения об Управлении, и Распоряжения Администрации городского округа Анадырь от 18.08.2009г. № 274-рг/лс, и _____, далее «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, почтовый адрес ориентира, АО Чукотский, г. Анадырь, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон по владению и пользованию земельным участком, которые возникли с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы:

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ в год.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года или единовременно путём перечисления на р/счет 03100643000000018800, л/с № 04883000010, ИНН 8709008942, КПП 870901001, БИК 017719101, ОКПО 58002469, ОКТМО 77701000, ЕКС № 40102810745370000064, Банк Получателя ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь, КБК 801 1 11 05012 04 0000 120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.4. Обязательство по оплате возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, с учетом ограничения, предусмотренных настоящим договором и ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (часть водоохранной зоны Берингова моря).

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Ежегодно, в период с 25 ноября по 25 декабря, прибывать в Отдел по землеустройству и земельной политике Управления для проведения сверки расчетов.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.13. Возвести гаражный бокс в соответствии с требованиями Арендодателя, а именно:

а) материал стен, скатной кровли:

– несущие и ограждающие конструкции из естественных каменных материалов, бетона или железобетона с применением листовых или плитных негорючих материалов;

б) материал фундамента с продуваемым подпольем:

– сваи (железобетонные, металлическая труба Ø 159 мм и более) с глубиной заложения определяемой расчетом для безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

– ростверк (железобетонный, металлический);

в) отделка фасадов (выполняется в едином стиле с общей застройкой гаражных боксов):

– отделочные материалы, согласованные с Отделом строительства Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь;

– указать на фасаде номер, ряд (секция) гаражного бокса.

г) благоустройство участка:

– установка светильника наружного освещения на боксе;
– установка мусорного контейнера из расчета 1 контейнер на 10 боксов;

д) организация подъездов, подходов:

– подъездные пути выполнены из бетона;

е) использование рельефа:

– отвод атмосферных вод вертикальной планировкой.

ж) электрическая проводка:

– счетчик учета электроэнергии;

– проводка скрытая или в трубе;

з) противопожарная безопасность:

– огнетушитель.

и) ширина гаража не должна превышать 5 м, а длина 7 м.

к) объект строительства не должен нарушать общую линию застройки.

4.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,2% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение,

расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев прекращения (перехода) права собственности на объекты недвижимого имущества у Арендатора. В случае прекращения (перехода) прав собственности на объекты недвижимого имущества Арендатора действие Договора прекращается автоматически с даты государственной регистрации указанных сделок.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и в случаях, указанных в пункте 4.1.1,

6.2.2. в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично,

6.2.3. по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Чукотском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью: Приложение 1 – Акт передачи земельного участка Арендатору.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, электронный образ документа передается в Чукотский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Ю.И. Тюнягина « __ » _____

Арендатор: _____ « __ » _____

Приложение 1
к договору № _____ от _____ г.АКТ
передачи земельного участка Арендатору

г. Анадырь _____ 2021 г.
Мы, ниже подписавшиеся, представитель Арендодателя – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, Ю.И. Тюнягина и Арендатор _____, далее Арендатор, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населённых пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешённое использование: _____, общей площадью _____ кв. м.
Основание: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № _____.
В состоянии: пригодном для использования в соответствии с разрешённым использованием.

Передал:
Представитель Арендодателя
_____ Ю.И. ТюнягинаПринял:
Арендатор
_____**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2022

№ 461

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Анадырь под размещение гаражей для собственных нужд, по ул. Рультытегина

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решения Совета депутатов городского округа Анадырь от 4 апреля 2016 г. № 137 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке и сроки, определенные действующим законодательством, открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000018:314, из категории земель «Земли населённых пунктов», государственная собственность на который не разграничена, площадью 4 205 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, разрешённым использованием: под размещение гаражей для собственных нужд.

2. Определить:
начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме 490 113 (четыре ста девяносто тысяч сто тринадцать) рублей 76 коп.;

сумму задатка в размере 20 процентов, что составляет 98 022 (девяносто восемь тысяч двадцать два) рубля 75 коп.;

шаг аукциона 3 процента, что составляет 14 703 (четырнадцать тысяч семьсот три) рубля 41 коп.

3. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000018:314, из категории земель «Земли населённых пунктов», государственная собственность на который не разграничена, площадью 4 205 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, разрешённым использованием: под размещение гаражей для собственных нужд, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить организатором аукциона Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.

5. Поручить Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (Тюнягина Ю.И.) обеспечить подготовку и проведение электронного аукциона в соответствии с утвержденными условиями организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь www.novomariinsk.ru.

Л.А. НИКОЛАЕВ,
Глава АдминистрацииПриложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 19.07.2022 № 461**Условия организации и проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000018:314,
из категории земель «Земли населённых пунктов», государственная собственность на который
не разграничена, площадью 4 205 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Рультытегина, разрешённым использованием:
под размещение гаражей для собственных нужд****1. Извещение о проведении аукциона**

1.1. Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000018:314, из категории земель «Земли населённых пунктов», государственная собственность на который не разграничена, площадью 4 205 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, разрешённым использованием: под размещение гаражей для собственных нужд.

| Адрес участка (адресный ориентир) | Площадь, кв.м | Кадастровый номер | Начальный размер арендной платы за 1 (один) год, руб. | Задаток для участия, руб. | «Шаг» аукциона, руб. | Срок подачи заявок | Дата время проведения аукциона |
|---|---------------|-------------------|--|--|--|---|--------------------------------------|
| Чукотский АО, г. Анадырь ул. Рультытегина | 4205 | 87:05:000018:314 | 490 113 (четыре ста девяносто тысяч сто тринадцать) рублей 76 коп. | 98 022 (девяносто восемь тысяч двадцать два) рубля 75 коп. | 3% = 14 703 (четырнадцать тысяч семьсот три) рубля 41 коп. | с 22 июля 2022 г. по 16 августа 2022 г. | 22 августа 2022 г. в 12 час. 00 мин. |

1.2. Продавец: Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Продавец).

1.3. Организатор аукциона: Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Организатор).

Контактное лицо: Шараев Олег Григорьевич, по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, д. 1, каб. 19, тел. 6-36-34.

1.4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Постановление Администрации городского округа Анадырь от 19.07.2022 № 461.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

1.5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока.

1.6. Разрешенное использование земельного участка: под размещение гаражей для собственных нужд.

1.7. Обременения и ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

1.8. Категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов, земельный участок 87:05:000018:314, государственная собственность на который не разграничена.

1.9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок располагается согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа Анадырь в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в п. таблице 36.2 Правил землепользования и застройки городского округа Анадырь, размещенном на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь www.novomariinsk.ru.

1.10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (действительны до 07.06.2024г.):

1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

Для теплоснабжения объекта с максимальной нагрузкой 0,01 Гкал/час необходимо выполнить в точке «А» УТ-16:

– точка «А» характеристики: трубопровод (Т1 и Т2) Ø 159 мм, давление (Р) 7,6 кгс/см².

– строительство/монтаж участка (вводов теплоснабжения) с присоединением к сети теплоснабжения 2хDu50 от земельного участка пролегающего в зоне застройки до колодца (точка «А»), протяженностью (ориентировочно) 2х700 пм.

2. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Для холодного водоснабжения объекта с максимальной нагрузкой 0,09 м³/час необходимо выполнить в точке «А»:

– точка «А» характеристики: трубопровод (В1) Ø 426 мм, давление (Р) 6,1 кгс/см².

– строительство/монтаж участка (вводов холодного водоснабжения) с присоединением к сети холодного водоснабжения 1хDu50 от земельного участка пролегающего в зоне застройки до колодца (точка «А»), протяженностью (ориентировочно) 1х700 пм.

3. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Для канализации объекта с максимальной нагрузкой 0,09 м³/час необходимо выполнить строительство канализационного септика на земельном участке объекта.

4. В соответствии с и. 16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Срок действия технических условий: 2 года.

1.11. Показ участка будет проводиться: 9 августа 2022 г. в 12ч. 00мин. в присутствии представителя Организатора аукциона (сбор по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, каб. 19).

1.12. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39. 11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона принимает решение об отказе в его проведении. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

1.13. Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе Претенденту (далее – «Претенденту») требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год. Задаток перечисляется на счет:

| | |
|--------------------|---|
| Получатель | УФК по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь л/с 05883000010) |
| ИНН | 8709008942 |
| КПП | 870901001 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь |
| БИК | 017719101 |
| Лицевой счет | 05883000010 |
| Расчетный счет | 03232643777010008800 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе (аренда земельного участка) |
| ОКТМО | 77701000 |
| ЕКС | 40102810745370000064 |

Задаток, внесенный Победителем аукциона (далее – Победителем), засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победившим в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Претендент подает заявку на электронной площадке, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе оформляется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке **физического лица** необходимо подкрепить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;
б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении).

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо подкрепить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;
б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Прилагаемые документы должны быть отсканированы.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Обращаем внимание: один Претендент вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Время приема заявок: осуществляется на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> круглосуточно.

Заявка и представляемые Претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

1.14. Дата и время, место определения участников аукциона: 17 августа 2022 г., 11:30 часов по местному времени, по адресу: г. Анадыр, ул. Рудольфтегина, 1, каб. 19.

1.16. Порядок определения участников аукциона: в день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

1.17. Дата и время, место проведения аукциона: 22 августа 2022 г., 12:00 часов по местному времени по адресу электронной торговой площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола победителю аукциона (единственному участнику) направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка.

1.19. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за 1 (один) год.

2. Общие положения

2.1. Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

2.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2.3. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.4. Протокол о результатах аукциона составляется уполномоченным органом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.5. Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется подписанный проект договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.6. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть в течение тридцати

дней со дня направления. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан, уполномоченный орган предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал в электронной форме отправленный ему договор аренды, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.8. Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Законодательное регулирование

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

3. Документация к аукциону

3.1. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: _____

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Адрес юридического лица: Индекс _____

город _____ ул. _____

дом _____ корпус _____ квартира _____

телефон/факс _____

Учредительный документ _____

(устав, положение)

Учредительный документ _____

(устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

Претендент _____
(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата « _____ » _____ 20 г. _____
М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « _____ » _____ 20 г. в _____, зарегистрирована за № _____
Представитель организатора _____ / _____

3.2. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью) _____

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство серия _____ номер _____
дата _____ Паспорт серия _____ номер _____
дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес: _____ Индекс _____
город _____ ул. _____ дом _____
корпус _____ квартира _____ телефон/факс _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____ (должность, Ф.И.О.)

Дата « _____ » _____ 20 г. _____
М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « _____ » _____ 20 г. в _____, зарегистрирована за № _____
Представитель организатора _____ (_____)

3.3. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью) _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации, места жительства: Индекс _____
город _____ Ул., пл., просп., пер., туп.,бульв., пр. _____ Дом _____ корпус _____
квартира _____ телефон/факс _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год

(первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____ (Ф.И.О. полностью)

Дата « _____ » _____ 20 г. _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « _____ » _____ 20 г. в _____, зарегистрирована за № _____
Представитель организатора _____ / _____

3.4. ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Анадырь _____, 2022 г.

На основании протокола о результатах аукциона _____, от имени и в интересах городского округа Анадырь, Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (ИНН/КПП 8709008942/870901001, ОГРН 1028700587520, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Чукотскому автономному округу 14 октября 2002 года), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Тюнягиной Юлии Игоревны, действующей на основании Положения об Управлении, и Распоряжения Администрации городского округа Анадырь от 18.08.2009 г. № 274-рг/лс, и _____, далее «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населённых пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, почтовый адрес ориентира, АО Чукотский, г. Анадырь, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон по владению и пользованию земельным участком, которые возникли с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы:

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ в год.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года или одновременно путём перечисления на р/счет **0310064300000018800, л/с № 04883000010, ИНН 8709008942, КПП 870901001, БИК 017719101, ОКПО 58002469, ОКТМО 77701000, ЕКС № 40102810745370000064, Банк Получателя ОТДЕЛЕНИЕ**

АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь, КБК 801 1 11 05012 04 0000 120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.4. Обязательство по оплате возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, с учетом ограничений, предусмотренных настоящим договором и ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (часть водоохранной зоны Берингова моря).

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Ежегодно, в период с 25 ноября по 25 декабря, прибывать в Отдел по землеустройству и земельной политике Управления для проведения сверки расчетов.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.13. Возвести гаражный бокс в соответствии с требованиями Арендодателя, а именно:

а) материал стен, скатной кровли:

– несущие и ограждающие конструкции из естественных каменных материалов, бетона или железобетона с применением листовых или плитных негорючих материалов;

б) материал фундамента с продуваемым подпольем:

– сваи (железобетонные, металлическая труба \varnothing 159 мм и более) с глубиной заложения определяемой расчетом для безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

– ростверк (железобетонный, металлический);

в) отделка фасадов (выполняется в едином стиле с общей застройкой гаражных боксов):

– отделочные материалы, согласованные с Отделом строительства Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь;

– указать на фасаде номер, ряд (секция) гаражного бокса.

г) благоустройство участка:

– установка светильника наружного освещения на боксе;

– установка мусорного контейнера из расчета 1 контейнер на

10 боксов;

д) организация подъездов, подходов:

– подъездные пути выполнены из бетона;

е) использование рельефа:

– отвод атмосферных вод вертикальной планировкой.

ж) электрическая проводка:

– счетчик учета электроэнергии;

– проводка скрытая или в трубе;

з) противопожарная безопасность:

– огнетушитель.

к) объект строительства не должен нарушать общую линию застройки.

4.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,2% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев прекращения (перехода) права собственности на объекты недвижимого имущества у Арендатора. В случае прекращения (перехода) прав собственности на объекты недвижимого имущества Арендатора действие Договора прекращается автоматически с даты государственной регистрации указанных сделок.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и в случаях, указанных в пункте 4.1.1,

6.2.2. в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично,

6.2.3. по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение

и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Чукотском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью: Приложение 1 – Акт передачи земельного участка Арендатору.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, электронный образ документа передается в Чукотский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Ю.И. Тюнягина «__» _____
Арендатор: _____ «__» _____

Приложение 1
к договору № _____ от _____ г.

АКТ

передачи земельного участка Арендатору

г. Анадырь
Мы, ниже подписавшиеся, представитель Арендодателя – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, Ю.И. Тюнягина и Арендатор _____, далее Арендатор, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населённых пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м.

Основание: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № _____.
В состоянии: пригодном для использования в соответствии с разрешённым использованием.

Передал:
Представитель Арендодателя
_____ Ю.И. Тюнягина

Принял:
Арендатор

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2022

№ 462

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Анадырь в с. Тавайваам под хранение автотранспорта

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решения Совета депутатов городского округа Анадырь от 4 апреля 2016 г. № 137 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке и сроки, определенные действующим законодательством, открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000022:362, из категории земель «Земли населённых пунктов», находящегося в муниципальной собственности, площадью 173 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, городской округ Анадырь, с. Тавайваам, разрешенным использованием: хранение автотранспорта.

2. Определить:
начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме 18 363 (восемнадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 69 коп.;

сумму задатка в размере 20 процентов, что составляет 3 672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 74 коп. ;
шаг аукциона 3 процента, что составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 91 коп.

3. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000022:362, из категории земель «Земли населённых пунктов», находящегося в муниципальной собственности, площадью 173 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, городской округ Анадырь, с. Тавайваам, разрешенным использованием: хранение автотранспорта, разрешенным использованием: хранение автотранспорта, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить организатором аукциона Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.

5. Поручить Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (Тюнягина Ю.И.) обеспечить подготовку и проведение электронного аукциона в соответствии с утвержденными условиями организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь www.novomariinsk.ru.

**Л.А. НИКОЛАЕВ,
Глава Администрации**

Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 19.07.2022 № 462

**Условия организации и проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000022:362,
из категории земель «Земли населённых пунктов», находящегося в муниципальной собственности,
площадью 175 кв. м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, городской округ
Анадырь, с. Тавайваам, разрешенным использованием: хранение автотранспорта**

1. Извещение о проведении аукциона

1.1. Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000022:362, из категории земель «Земли населённых пунктов», находящегося в муниципальной собственности, площадью 173 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, городской округ Анадырь, с. Тавайваам, разрешенным использованием: хранение автотранспорта.

| Адрес участка (адресный ориентир) | Площадь, кв.м | Кадастровый номер | Начальный размер арендной платы за 1 (один) год, руб. | Задаток для участия, руб. | «Шаг» аукциона, руб. | Срок подачи заявок | Дата время проведения аукциона |
|--|---------------|-------------------|---|---|---|---|--------------------------------------|
| Чукотский АО, го Анадырь, с. Тавайваам | 173 | 87:05:000022:362 | 18 363 (восемнадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 69 коп. | 3 672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 74 коп. | 3% = 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 91 коп. | с 22 июля 2022 г. по 16 августа 2022 г. | 22 августа 2022 г. в 15 час. 00 мин. |

1.2. Продавец: Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Продавец).

1.3. Организатор аукциона: Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Организатор).

Контактное лицо: Шараев Олег Григорьевич, по адресу: г. Анадырь, ул. Рультегигина, д. 1, каб.19, тел. 6-36-34.

1.4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Постановление Администрации городского округа Анадырь от 19.07.2022 № 462.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

1.5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Срок аренды: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока.

1.6. Разрешенное использование земельного участка: под размещение гаражей для собственных нужд.

1.7. Обременения и ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют.

1.8. Категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов, земельный участок 87:05:000022:362, находящийся в муниципальной собственности.

1.9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок располагается согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа Анадырь в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в п. таблице 38.2 Правил землепользования и застройки городского округа Анадырь, размещенном на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь www.povomariinsk.ru.

1.10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (действительны до 07.06.2024г.):

1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

Для теплоснабжения от УТ-1/4 (точка А) до объекта с максимальной нагрузкой 0,01 Гкал/час необходимо выполнить в точке «А»:

– точка «А» характеристики: трубопровод (Т1 и Т2) Ø114 x 4,0мм, давление (Р) 7,6 кгс/см².

– строительство/монтаж участка (вводов теплоснабжения) с присоединением к сети теплоснабжения 2хDu50 от земельного участка пролегающего в зоне застройки до колодца (точка «А»), протяженностью (ориентировочно) 2х140 пм.

2. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

Для холодного водоснабжения объекта с максимальной нагрузкой 0,09 м³/час необходимо выполнить в точке «А»:

– точка «А» характеристики: трубопровод (В1) Ø 114 x 4,0 мм, давление (Р) 6,1 кгс/см².

– строительство/монтаж участка (вводов холодного водоснабжения) с присоединением к сети холодного водоснабжения 1хDu50 от земельного участка пролегающего в зоне застройки до колодца (точка «А»), протяженностью (ориентировочно) 140 пм.

3. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Для канализации объекта с максимальной нагрузкой 1,2 м³/сутки необходимо выполнить строительство (кумулятивно-го устройства) канализационного септика на земельном участке объекта.

4. В соответствии с и. 16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Срок действия технических условий: 2 года.

1.11. Показ участка будет проводиться: 9 августа 2022г. в 12 ч. 00 мин. в присутствии представителя Организатора аукциона (сбор по адресу: г. Анадырь, ул. Рультегигина, 1, каб.19).

1.12. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона принимает решение об отказе в его проведении. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

1.13. Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе Претенденту (далее – «Претенденту») требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год. Задаток перечисляется на счет:

| | |
|--------------------|---|
| Получатель | УФК по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь л/с 05883000010) |
| ИНН | 8709008942 |
| КПП | 870901001 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь |
| БИК | 017719101 |
| Лицевой счет | 05883000010 |
| Расчетный счет | 03232643777010008800 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе (аренда земельного участка) |
| ОКТМО | 77701000 |
| ЕКС | 40102810745370000064 |

Задаток, внесенный Победителем аукциона (далее – Победитель), засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победившим в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Претендент подает заявку на электронной площадке, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе оформляется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке **физического лица** необходимо подкрепить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;
б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении).

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо подкрепить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;
б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Прилагаемые документы должны быть отсканированы.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Обращаем внимание: один Претендент вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Время приема заявок: осуществляется на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> круглосуточно.

Заявка и представляемые Претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

1.14. Дата и время, место определения участников аукциона: 17 августа 2022 г., 12:00 часов по местному времени, по адресу: г. Анадьрь, ул. Рультытегина, 1, каб.19.

1.16. Порядок определения участников аукциона: в день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

1.17. Дата и время, место проведения аукциона: 22 августа 2022 г., 15:00 часов по местному времени по адресу электронной торговой площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подшивается в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В течение 10 дней с момента подписания протокола победителю аукциона (единственному участнику) направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка.

1.19. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за 1 (один) год.

2. Общие положения

2.1. Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

2.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2.3. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.4. Протокол о результатах аукциона составляется уполномоченным органом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.5. Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется подписанный проект договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.6. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Дого-

вор аренды земельного участка должен быть в течение тридцати дней со дня направления. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан, уполномоченный орган предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал в электронной форме отправленный ему договор аренды, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.8. Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Законодательное регулирование

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

3. Документация к аукциону

3.1. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: _____
 (Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)
 ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
 Адрес юридического лица: Индекс _____
 город _____ ул. _____
 дом _____ корпус _____ квартира _____
 телефон/факс _____ адрес электронной почты: _____
 Учредительный документ _____
 (устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

Претендент _____
 (должность, Ф.И.О.)

_____ (доверенность)
Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____
Представитель организатора _____ / _____ /

**3.2. ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка**

ПРЕТЕНДЕНТ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. _____ (полностью)

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство серия _____ номер _____
дата _____ Паспорт серия _____ номер _____
дата выдачи _____ кем выдан _____
Адрес: Индекс _____

город _____ ул. _____ дом _____
корпус _____ квартира _____ телефон/факс _____
адрес электронной почты: _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенной задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____ (должность, Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____
Представитель организатора _____ (_____)

**3.3. ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка**

ПРЕТЕНДЕНТ: Фамилия, имя, отчество физического лица _____ (полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____
кем выдан _____

Адрес регистрации, места жительства: Индекс _____
город _____ Ул., пл., просп., пер., туп.,бульв., пр. _____ Дом _____ корпус _____
квартира _____ телефон/факс _____
адрес электронной почты: _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____ (Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в _____, зарегистрирована за № _____
Представитель организатора _____ / _____ /

**3.4. ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности**

г. Анадырь _____, 2022 г.

На основании протокола о результатах аукциона _____, отменив интересах городского округа Анадырь, Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (ИНН/КПП 8709008942/870901001, ОГРН 1028700587520, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Чукотскому автономному округу 14 октября 2002 года), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Тюнягиной Юлии Игоревны, действующей на основании Положения об Управлении, и Распоряжения Администрации городского округа Анадырь от 18.08.2009 г. № 274-рг/лс, и _____, далее «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, почтовый адрес ориентира, АО Чукотский, г. Анадырь, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон по владению и пользованию земельным участком, которые возникли с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы:

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ в год.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года или одновременно путем перечисления на р/счёт № 40101810400000010000 Управление федерального казначейства МФ РФ по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных

отношений Администрации городского округа Анадырь) ИНН 8709008942, КПП 870901001, Отделение Анадырь г. Анадырь БИК 047719001, ОКТОМ 77701000, КБК 801 1 11 05024 04 0000 120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений).

3.4. Обязательство по оплате возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, с учетом ограничений, предусмотренных настоящим договором и ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (часть водоохранной зоны Берингова моря).

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Ежегодно, в период с 25 ноября по 25 декабря, прибыть в Отдел по землеустройству и земельной политике Управления для проведения сверки расчетов.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.13. Возвести гаражный бокс в соответствии с требованиями Арендодателя, а именно:

а) материал стен, скатной кровли:

– несущие и ограждающие конструкции из естественных каменных материалов, бетона или железобетона с применением листовых или плитных негорючих материалов;

б) материал фундамента с продуваемым подпольем:

– сваи (железобетонные, металлическая труба 159 мм и более) с глубиной заложения определяемой расчетом для безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

– ростверк (железобетонный, металлический);

в) отделка фасадов (выполняется в едином стиле с общей застройкой гаражных боксов):

– отделочные материалы, согласованные с Отделом строительства Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь;

– указать на фасаде номер, ряд (секция) гаражного бокса.

г) благоустройство участка:

– установка светильника наружного освещения на боксе;

– установка мусорного контейнера из расчета 1 контейнер на 10 боксов;

д) организация подъездов, подходов:

– подъездные пути выполнены из бетона;

е) использование рельефа:

– отвод атмосферных вод вертикальной планировкой.

ж) электрическая проводка:

– счетчик учета электроэнергии;

– проводка скрытая или в трубе;

з) противопожарная безопасность:

– огнетушитель.

и) ширина гаража не должна превышать 10 м, а длина 12 м.;

к) объект строительства не должен нарушать общую линию застройки.

4.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,2% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев прекращения (перехода) права собственности на объекты недвижимого имущества у Арендатора. В случае прекращения (перехода) прав собственности на объекты недвижимого имущества Арендатора действие Договора прекращается автоматически с даты государственной регистрации указанных сделок.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и в случаях, указанных в пункте 4.1.1,

6.2.2. в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично,

6.2.3. по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Чукотском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью: Приложение 1 – Акт передачи земельного участка Арендатору.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, электронный образ докумен-

та передается в Чукотский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Ю.И. Тюнягина « _ » _____
Арендатор: _____ « _ » _____

Приложение 1
к договору № _____ от _____ г.

АКТ

передачи земельного участка Арендатору

г. Анадырь

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Арендодателя – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, Ю.И. Тюнягина и Арендатор _____, далее Арендатор, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населённых пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м.

Основание: Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № _____.

В состоянии: пригодном для использования в соответствии с разрешённым использованием.

Передал:
Представитель Арендодателя
_____ Ю.И. Тюнягина

Принял:
Арендатор

Ежеквартальные сведения о ходе исполнения бюджета городского округа Анадырь и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание на 1 июля 2022 года

Орган, обеспечивающий исполнение бюджета:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь

Периодичность: квартальная

(Единицы измерения: тыс.рублей)

| Наименование показателя | Код БК | Годовые назначения | Кассовое исполнение местного бюджета с начала года |
|---|----------------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 1. ДОХОДЫ | | | |
| НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | | | |
| НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 000 1 00 00000 00 0000 000 | 744 026,7 | 362 186,5 |
| Налог на доходы физических лиц | 000 1 01 00000 00 0000 000 | 586 282,0 | 263 438,9 |
| НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 000 1 01 02000 01 0000 110 | 586 282,0 | 263 438,9 |
| Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации | 000 1 03 00000 00 0000 000 | 3 430,5 | 1 857,8 |
| НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | 000 1 05 00000 00 0000 000 | 3 430,5 | 1 857,8 |
| Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 000 1 05 01000 00 0000 110 | 38 827,0 | 38 383,0 |
| Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 000 1 05 02000 02 0000 110 | 30 127,0 | 34 277,9 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 000 1 05 03000 01 0000 110 | 0,0 | -180,5 |
| Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения | 000 1 05 04000 02 0000 110 | 5 657,0 | 2 098,5 |
| НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО | 000 1 06 00000 00 0000 000 | 3 043,0 | 2 187,1 |
| Налог на имущество физических лиц | 000 1 06 01000 00 0000 110 | 24 130,0 | 15 620,6 |
| Земельный налог | 000 1 06 06000 00 0000 110 | 2 070,0 | 285,0 |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА | 000 1 08 00000 00 0000 000 | 22 060,0 | 15 335,6 |
| Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями | 000 1 08 03000 01 0000 110 | 2 696,0 | 1 372,2 |
| Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий | 000 1 08 07000 01 0000 110 | 2 681,0 | 1 372,2 |
| НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | | 15,0 | 0,0 |
| ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 000 1 11 00000 00 0000 000 | 88 661,2 | 41 514,0 |
| Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 1 11 05000 00 0000 120 | 78 620,9 | 30 959,1 |
| Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 000 1 11 05300 00 0000 120 | 77 794,4 | 30 090,8 |
| Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий | 000 1 11 07000 00 0000 120 | 1,5 | 0,0 |
| Прочие доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 1 11 09000 00 0000 120 | 825,0 | 824,4 |
| ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ | 000 1 12 00000 00 0000 000 | 0,0 | 43,9 |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 000 1 12 01000 01 0000 120 | 396,4 | 120,2 |
| ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА | 000 1 13 00000 00 0000 000 | 396,4 | 120,2 |
| Доходы от компенсации затрат государства | 000 1 13 02000 00 0000 130 | 38,0 | 90,0 |
| ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ | 000 1 14 00000 00 0000 000 | 38,0 | 90,0 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности | 000 1 14 06000 00 0000 430 | 8 477,0 | 9 416,8 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 000 1 14 06010 00 0000 430 | 1 177,0 | 6 342,7 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) | 000 1 14 06020 00 0000 430 | 750,0 | 6 298,1 |
| Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 000 1 14 06300 00 0000 430 | 427,0 | 44,6 |
| Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны | 000 1 14 13040 04 0000 410 | 0,0 | 365,8 |
| | | 7 300,0 | 2 708,3 |

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 000 1 16 00000 00 0000 000 | 1 128,9 | 920,4 |
| ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 000 1 17 00000 00 0000 000 | 0,0 | 7,5 |
| БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 000 2 00 00000 00 0000 000 | 1 754 099,3 | 655 783,9 |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 000 2 02 00000 00 0000 000 | 1 754 103,7 | 655 786,1 |
| Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 000 2 02 10000 00 0000 150 | 198 665,4 | 15 765,4 |
| Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | 000 2 02 20000 00 0000 150 | 368 599,1 | 27 854,4 |
| Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 000 2 02 30000 00 0000 150 | 926 792,1 | 542 409,0 |
| Иные межбюджетные трансферты | 000 2 02 40000 00 0000 150 | 260 047,1 | 69 757,3 |
| ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА БЮДЖЕТАМИ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ | 000 2 18 00000 00 0000 000 | 0,0 | 2,2 |
| ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ | 000 2 19 00000 00 0000 000 | -4,4 | -4,4 |
| ВСЕГО ДОХОДОВ | | 2 498 126,0 | 1 017 970,4 |
| Раздел 2. РАСХОДЫ | | | |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 0100 | 299 025,0 | 117 368,7 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 0102 | 6 929,8 | 3 213,5 |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 0103 | 7 218,8 | 5 103,8 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 0104 | 80 065,5 | 35 972,4 |
| Судебная система | 0105 | 136,5 | 0,0 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 0106 | 44 751,0 | 21 849,0 |
| Обеспечение проведения выборов и референдумов | 0107 | 5 395,1 | 2 898,7 |
| Резервные фонды | 0111 | 13 103,1 | 0,0 |
| Другие общегосударственные вопросы | 0113 | 141 425,2 | 48 331,3 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 0300 | 7 666,3 | 2 555,9 |
| Органы юстиции | 0304 | 4 118,6 | 773,1 |
| Гражданская оборона | 0309 | 300,0 | 0,0 |
| Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 0314 | 3 247,7 | 1 782,8 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 0400 | 476 939,9 | 124 798,6 |
| Транспорт | 0408 | 48 157,8 | 19 359,0 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 0409 | 404 780,7 | 93 203,5 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 0412 | 24 001,4 | 12 236,1 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 0500 | 568 235,6 | 152 728,4 |
| Жилищное хозяйство | 0501 | 150 499,8 | 81 963,1 |
| Коммунальное хозяйство | 0502 | 136 964,9 | 10 923,8 |
| Благоустройство | 0503 | 212 749,0 | 53 273,0 |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 0505 | 68 021,9 | 6 568,5 |
| ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 0600 | 212 030,3 | 0,0 |
| Другие вопросы в области охраны окружающей среды | 0605 | 212 030,3 | 0,0 |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 0700 | 1 178 918,2 | 651 805,1 |
| Дошкольное образование | 0701 | 450 520,1 | 234 226,9 |
| Общее образование | 0702 | 490 919,6 | 309 564,7 |
| Дополнительное образование детей | 0703 | 167 240,8 | 96 704,5 |
| Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации | 0705 | 456,3 | 116,4 |
| Молодежная политика | 0707 | 11 354,0 | 5 835,1 |
| Другие вопросы в области образования | 0709 | 58 427,4 | 5 357,5 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 0800 | 57 821,9 | 27 798,3 |
| Культура | 0801 | 57 821,9 | 27 798,3 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 1000 | 67 175,2 | 45 911,1 |
| Пенсионное обеспечение | 1001 | 9 804,4 | 5 273,0 |
| Социальное обеспечение населения | 1003 | 390,0 | 0,0 |
| Охрана семьи и детства | 1004 | 37 695,1 | 32 048,7 |
| Другие вопросы в области социальной политики | 1006 | 19 285,7 | 8 589,4 |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ | 1100 | 4 627,6 | 2 344,9 |
| Физическая культура | 1101 | 4 627,6 | 2 344,9 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА | 1300 | 48,4 | 13,8 |
| Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга | 1301 | 48,4 | 13,8 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 9600 | 2 872 488,4 | 1 125 324,8 |
| Раздел 3. ПРОФИЦИТ БЮДЖЕТА (со знаком «плюс») ДЕФИЦИТ БЮДЖЕТА (со знаком «минус») | | -374 362,4 | -107 354,4 |
| Раздел 4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ | | | |
| Источники финансирования дефицита бюджета - всего | x | 374 362,4 | 107 354,4 |
| в том числе: | | | |
| источники внутреннего финансирования бюджета | x | 19 500,0 | -30 500,0- |
| из них: | | | |
| Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 000 01 03 00 00 00 0000 000 | 19 500,0 | -30 500,0- |
| Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 00 0000 000 | -30 500,0 | -30 500,0- |
| Привлечение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 00 0000 700 | 50 000,0 | - |
| Привлечение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 04 0000 700 | 50 000,0 | - |
| Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 00 0000 800 | -30 500,0 | -30 500,0 |
| Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 04 0000 810 | -30 500,0 | -30 500,0 |
| источники внешнего финансирования | x | | |
| из них: | | | |
| Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 000 01 05 00 00 00 0000 000 | 354 862,4 | 137 854,4 |
| увеличение остатков средств, всего | 000 01 05 00 00 00 0000 500 | -2 548 126,0 | -1 042 033,0 |
| увеличение прочих остатков средств бюджетов | 000 01 05 02 00 00 0000 500 | -2 548 126,0 | -1 042 033,0 |
| увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов | 000 01 05 02 01 00 0000 510 | -2 548 126,0 | -1 042 033,0 |
| увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов | 000 01 05 02 01 04 0000 510 | -2 548 126,0 | -1 042 033,0 |
| уменьшение остатков средств, всего | 000 01 05 00 00 00 0000 600 | 2 902 988,4 | 1 179 887,4 |
| уменьшение прочих остатков средств бюджетов | 000 01 05 02 00 00 0000 600 | 2 902 988,4 | 1 179 887,4 |

| | | | |
|---|---|-------------|-------------|
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов | 000 01 05 02 01 00 0000 610 | 2 902 988,4 | 1 179 887,4 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов | 000 01 05 02 01 04 0000 610 | 2 902 988,4 | 1 179 887,4 |
| Справочно: | | | |
| Численность муниципальных служащих, занимающих муниципальные должности (чел) | | X | 68 |
| Учены расходы по Закону о денежном содержании муниципальных служащих | Затраты на денежное содержание (КОСГУ 211) (тыс.руб.) | 101 264,8 | |
| Численность работников муниципальных учреждений (бюджетных) находящихся в ведении городского округа Анадырь (чел) | | X | 565 |
| | Затраты на денежное содержание (КОСГУ 211) (тыс.руб.) | 696 840,1 | 378 629,9 |

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЦЕН И ТАРИФОВ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июля 2022 года № 15-к/1
г. Анадырь

**О признании утратившими силу постановлений Правления
Комитета государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**

На основании решения Суда Чукотского автономного округа от 13 мая 2022 года по административному делу № За-8/2022 о признании не действующими постановлений Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа со дня вступления решения суда в законную силу, Правление Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа

п о с т а н о в л я е т:

Признать утратившими силу с 1 июля 2022 года постановления

Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа:

- 1) от 30 ноября 2018 года № 20-к/9 «Об установлении единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами МП «ЧРКХ» на 2019 – 2022 годы»;
- 2) от 8 мая 2019 года № 5-к/2 «О внесении изменений в постановление Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 30 ноября 2018 года № 20-к/9»;
- 3) от 19 декабря 2019 года № 22-к/10 «О внесении изменения в постановление Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 30 ноября 2018 года № 20-к/9»;
- 4) от 4 декабря 2020 года № 23-к/3 «О внесении изменения в постановление Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 30 ноября 2018 года № 20-к/9»;
- 5) от 17 декабря 2021 года № 29-к/7 «О внесении изменения в постановление Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 30 ноября 2018 года № 20-к/9».

**Е.В. КОВАЛЬСКАЯ,
Председатель Правления**

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЦЕН И ТАРИФОВ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июля 2022 года № 15-э/2
г. Анадырь

**О внесении изменений в Постановление
Комитета государственного регулирования
цен и тарифов Чукотского автономного округа
от 28 декабря 2021 г. № 30-э/14**

«Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям энергоснабжающих организаций Чукотского автономного округа на 2022 год»

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», Положением о Комитете государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 7 июня 2007 года № 75, Правление Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 28 декабря 2021 г. № 30-э/14 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям энерго-

снабжающих организаций Чукотского автономного округа на 2022 год» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Установить льготную ставку за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Чукотского автономного округа согласно приложению 1.».
- 1.2. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- 1.3. Пункт 2 считать утратившим силу.
- 1.4. Приложение 2 считать утратившим силу.
- 1.5. Приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- 1.6. Пункт 4 считать утратившим силу.
- 1.7. Приложение 4 считать утратившим силу.
- 1.8. Приложение 6 дополнить абзацем следующего содержания:
«С 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года размер включаемой в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики составляет 50 процентов величины указанных расходов с учетом особенностей, установленных абзацами первым – двадцать вторым и двадцать шестым пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.».
- 1.7. Приложение 7 считать утратившим силу.
- 1.8. Приложение 10 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения по технологическому присоединению энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации, возникшие на основании заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации потребителей электрической энергии к электрическим сетям, поданных с 1 июля 2022 года.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Е.В. КОВАЛЬСКАЯ,
Председатель Правления**

к постановлению Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 18 июля 2022 года № 15-э/2

«Приложение 1
к постановлению Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 28 декабря 2021 года № 30-э/14

Льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Чукотского автономного округа

Таблица 1

| № п/п | Группы заявителей | Ставка платы, руб/кВт (с учетом НДС) |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для объектов микрогенерации (за исключением случаев подачи заявки Заявителем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях одновременного присоединения энергопринимающих устройств и объектов микрогенерации), в том числе при одновременном технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) при присоединении энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, (Р несоц) | 3 000,00 |
| 2 | Для объектов микрогенерации, а также энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливаемая в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению, при присоединении энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, (Р несоц) | 3 000,00 |
| 3 | Для Заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), владеющих объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже необходимого Заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, объектов микрогенерации, в том числе за одновременное технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов микрогенерации* (Р соц) | 1 000,00 |

Примечание:

*При заключении договора членом малоимущей семьи (одиноким проживающим гражданином), среднедушевой доход которой (доход которого) ниже величины прожиточного минимума, установленного в Чукотском автономном округе, определенной в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 октября 1997 г. № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», а также лицами, указанными в:

- статьях 14–16, 18 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»,
- статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,
- статье 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»,
- статье 2 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»,
- части 8 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- статье 1 Федерального закона от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»,
- пункте 1 и абзаце четвертом пункта 2 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»,
- Указе Президента Российской Федерации от 5 мая 1992 г. № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей».

Таблица 2

| № п/п | Группы заявителей | Ставка платы, руб/кВт (с учетом НДС) |
|-------|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | В случае подачи заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях технологического присоединения объектов микрогенерации, а также одновременного технологического присоединения объектов микрогенерации и энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики; (Р несоц) | 3 000,00 |

Приложение 2
к постановлению Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 18 июля 2022 года № 15-э/2

«Приложение 3
к постановлению Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 28 декабря 2021 года № 30-э/14

**Стандартизированная тарифная ставка
на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств
потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям
энергоснабжающих организаций Чукотского автономного округа**

| № п/п | Вид ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | Единица измерения | Размер ставки (без НДС) |
|-------|--|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | С1 – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий Заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий Заявителем: – Заявители, указанные в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям; – Заявители, указанные в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | руб. за одно присоединение | 10 237,38 |
| 1.1 | С1.1 – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий Заявителю | руб. за одно присоединение | 6 237,46 |
| 1.2 | С1.2.1 – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителем, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | руб. за одно присоединение | 3 999,92 |
| 1.3 | С1.2.2 – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанным в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | руб. за одно присоединение | 51 452,37 |

Приложение 3
к постановлению Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 18 июля 2022 года № 15-э/2
«Приложение 10
к постановлению Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 28 декабря 2021 года № 30-э/14

**Формулы расчета платы за технологическое присоединение
к электрическим сетям на территории Чукотского автономного округа**

1. В случае, если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных линий электропередачи, размер платы определяется по формуле:

$$P_2 = C_1 + 0,5(\sum(C_{2i,t} \times L_{2i,t})) \text{ (руб.)},$$

где:

C_1 – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, без расходов, связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, руб./1 присоединение;

$C_{2i,t}$ – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t) в расчете на 1 км линий, руб./км;

$L_{2i,t}$ – протяженность воздушных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), км.

2. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке кабельных линий электропередачи, размер платы определяется по формуле:

$$P_3 = C_1 + 0,5(\sum(C_{3it} \times L_{3it})) \text{ (руб.)},$$

где:

C_1 – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, руб./1 присоединение;

C_{3it} – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство кабельных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t) в расчете на 1 км линий, руб./км;

L_{3it} – протяженность кабельных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), км.

3. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и кабельных линий электропередачи, размер платы определяется по формуле:

$$P_{2,3} = C_1 + 0,5(\sum(C_{2it} \times L_{2it}) + \sum(C_{3it} \times L_{3it})) \text{ (руб.)},$$

где:

C_1 – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, руб./1 присоединение;

C_{2it} – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t) в расчете на 1 км линий, руб./км;

C_{3it} – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство кабельных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в расчете на 1 км линий, руб./км;

L_{2it} – протяженность воздушных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), км.

L_{3it} – протяженность кабельных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), км.

4. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству трансформаторных подстанций (ТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35кВ и на строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35кВ и выше (ПС), размер платы определяется по формуле:

$$P_{5;6;7} = C_1 + 0,5(\sum(C_{2it} \times L_{2it}) + \sum(C_{3it} \times L_{3it}) + \sum(C_{4it} \times L_{4it}) + \sum(C_{5it;6it;7it} \times N_{it})) \text{ (руб.)},$$

где:

C_1 – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов элек-

тросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, руб./1 присоединение;

$C_{2i,t}$ – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t) в расчете на 1 км линий, руб./км;

$L_{2i,t}$ – протяженность воздушных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), км;

$C_{3i,t}$ – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство кабельных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t) в расчете на 1 км линий, руб./км;

$L_{3i,t}$ – протяженность кабельных линий электропередачи на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), км.

$C_{4i,t}$ – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), руб./шт.;

$L_{4i,t}$ – количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i -том уровне напряжения в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), шт.;

$C_{5i,t}$ – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство трансформаторных подстанций (ТП) с уровнем напряжения до 35 кВ в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), руб./кВт;

$C_{6i,t}$ – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), руб./кВт;

$C_{7i,t}$ – стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ (t), руб./кВт;

N_i – объем максимальной мощности, указанный Заявителем в заявке на технологическое присоединение на i -том уровне напряжения, кВт.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 32 Методических указаний, если при технологическом присоединении согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период два года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

– 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

– 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

В соответствии с подпунктом «д» пункта 32 Методических указаний, если при технологическом присоединении по инициативе (обращению) Заявителя, максимальная мощность энергопринимающих устройств которого составляет не менее 670 кВт, установлены сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению более двух лет (но не более четырех лет), то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

– 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

– 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министер-

ством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

В случае если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки могут быть дополнительно установлены регулирующим органом в течение периода регулирования по обращению сетевой организации в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации.

5. В случаях заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), владеющих объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже необходимого Заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, объектов микрогенерации, в том числе за одновременное технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов микрогенерации, лицами, указанными в подпункте 2 пункта 6 Методических указаний, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации определяется исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с формулой (1):

$$P = \min\{P_{\text{станд.ст}}; p_{\text{соц}} \cdot N\}, (1),$$

где:

$P_{\text{станд.ст}}$ – стоимость мероприятий по технологическому присоединению, установленная в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, руб.;

N – запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых Устройств, кВт.

В случае технологического присоединения объектов микрогенерации Заявителей – физических лиц, в том числе при одновременном технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и объектов микрогенерации, а также энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), при присоединении энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, за исключением случаев, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации определяется исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с формулой (2):

$$P = \min\{P_{\text{станд.ст}}; r_{\text{несоц}} \cdot N\}, (2).$$

В случае подачи заявки Заявителем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях технологического присоединения объектов микрогенерации, а также одновременного технологического присоединения объектов микрогенерации и энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации до существующих объектов электросетевого хозяйства се-

товых организаций составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, и плата за технологическое присоединение указанных объектов микрогенерации и (или) энергопринимающих устройств определяется по формуле (3):

$$P = \min\{P_{\text{станд.ст.}}; P_{\text{ресоц.}} \cdot N\}, (3)$$

6. Плата за технологическое присоединение объектов микрогенерации заявителей – физических лиц, в том числе за одновременное технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и объектов микрогенерации, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), присоединяемых к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений:

– стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

– стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности, установленной приложением 1.

При осуществлении присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, в том числе одновременного присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт и объекта микрогенерации, в случае подачи заявки с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. в плату за технологическое присоединение включается инвестиционная составляющая на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики в размере не более 50 процентов величины указанной инвестиционной составляющей с учетом особенностей, установленных абзацами первым – двадцать вторым и двадцать шестым пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила).

В случае подачи заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях технологического присоединения объектов микрогенерации, а также одновременного технологического присоединения объектов микрогенерации и энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), присоединяемых по третьей категории надежности к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, а стоимость мероприятий по технологическому присоединению объектов микрогенерации определяется в размере минимального из следующих значений:

– стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

– стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности, установленной приложением 1.

Положения о размере платы за технологическое присоединение, указанные в абзацах первом – двадцать вторым и двадцать шестым пункта 17 Правил не могут быть применены в следующих случаях:

при технологическом присоединении энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации), принадлежащих лицам, которым права владения и (или) пользования земельным участком (в том числе при его использовании без предоставления на основании разрешения) и (или) объектом капитального строительства (нежилым помещением в объекте капитального строительства) предоставлены на срок не более одного года;

при технологическом присоединении энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации), расположенных в жилых помещениях многоквартирных домов;

при технологическом присоединении в границах территории Чукотского автономного округа энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации), соответствующих критериям, указанным в абзацах первом, четвертом, пятом, двадцатым и двадцать шестым пункта 17 Правил, если лицом, обратившимся с заявкой, ранее уже была подана заявка, которая не была аннулирована в соответствии с настоящими Правилами, или заключен договор в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов микрогенерации), соответствующих указанным критериям, расположенных (предполагаемых к расположению в соответствии с поданной заявкой) в границах территории Чукотского автономного округа, при условии, что со дня заключения такого договора не истекло 3 года;

при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей, указанных в пункте 12(1) Правил, соответствующих критериям, указанным в абзаце двадцать шестым Правил, если они расположены (будут располагаться) в границах того же земельного участка (или в границах того же сервитута либо территории, используемой на основании разрешения без предоставления земельного участка или установления сервитута), на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства, в отношении которых ранее уже была подана заявка, которая не была аннулирована в соответствии с настоящими Правилами, или заключен договор, предусматривающий установленные абзацем двадцать шестым настоящего пункта особенности расчета платы за технологическое присоединение, при условии, что со дня заключения такого договора не истекло 3 года.

При определении в соответствии с абзацами первым – двадцать вторым размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, или иным правообладателям объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, предусмотренное абзацем первым Правил условие в части, касающейся расстояния до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения, составляющего не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, применяется исходя из измерения расстояния по прямой линии от границы территории садоводства или огородничества до ближайшего объекта электрической сети сетевой организации, имеющего указанный в заявке класс напряжения.

».

Ведомственное приложение
к газете «Крайний Север»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

Ведомости

Главный редактор **Никита ШАЛАГИНОВ**

Адрес редакции газеты «Крайний Север»:

689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Южная, 14.

Телефон-факс (427-22) 2-24-67. E-mail: gazeta@ks.chukotka.ru

Адрес издателя ГП ЧАО «Издательство «Крайний Север»:

689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Южная, 14.

Телефон-факс (427-22) 2-23-92, бухгалтерия (427-22) 6-27-17.

E-mail: gazeta@ks.chukotka.ru

Тираж 320 экз.

Заказ № 28/2 от 21.07.2022 г.

Цена:
бесплатно, только
для ведомственных
подписчиков газеты.

Официальные материалы и документы публикуются в полном соответствии с оригиналами в бумажной и электронной версиях.