

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июля 2024 г.

№ 523

Об организации общественного правопорядка, временном ограничении движения транспортных средств на участке автомобильных дорог в городском округе Анадырь

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения Чукотского автономного округа, утвержденным Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 12 ноября 2012 г. № 512, в связи с проведением 3 августа 2024 г. городского культурно-массового мероприятия «С днем рождения, любимый город»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Межмуниципальному отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации «Анадырский» (Шлейгину М.Г.) обеспечить:

1) перекрытие проезжей части 3 августа 2024 года с 12:00 до 15:00 по улице Ленина в соответствии с приложением к настоящему постановлению;

2) охрану общественного порядка во время проведения культурно-массового мероприятия «С днем рождения, любимый город» на площади перед ГАУК ЧАО «ОДНТ» по адресу: г. Анадырь, ул. Ленина 23.

2. Рекомендовать Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Чукотская окружная больница» (Острась М.А.) обеспечить 3 августа 2024 года с 12:00 до 15:00 на площади перед ГАУК ЧАО «ОДНТ» по адресу: г. Анадырь, ул. Ленина 23 организацию дежурства скорой медицинской помощи во вре-

мя проведения культурно-массового мероприятия «С днем рождения, любимый город».

3. Рекомендовать ГУ МЧС России по Чукотскому автономному округу (Данилов В.И.) обеспечить 3 августа 2024 года с 12:00 до 15:00 на площади перед ГАУК ЧАО «ОДНТ» по адресу: г. Анадырь, ул. Ленина 23 организацию дежурства пожарной техники во время проведения культурно-массового мероприятия «С днем рождения, любимый город».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Анадырская транспортная компания» (Жданов А.В.):

1) обеспечить перекрытие 3 августа 2024 г. с 12:00 до 15:00 по улице Ленина в соответствии с приложением к настоящему постановлению;

2) установить дорожные знаки в соответствии с требованиями правил безопасности дорожного движения.

4. Управлению промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь (Калинина К.В.):

1) уведомить ТО Госавтонадзор по Чукотскому автономному округу Дальневосточного МУГАДН, Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Анадырский», Главное управление МЧС по Чукотскому автономному округу, ГБУЗ «Чукотская окружная больница», Общество с ограниченной ответственностью «Анадырская транспортная компания», о перекрытии участка автомобильной дороги, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления,

2) проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь, а также через средства массовой информации о причинах, сроках ограничения движения транспортных средств и о возможных маршрутах объезда.

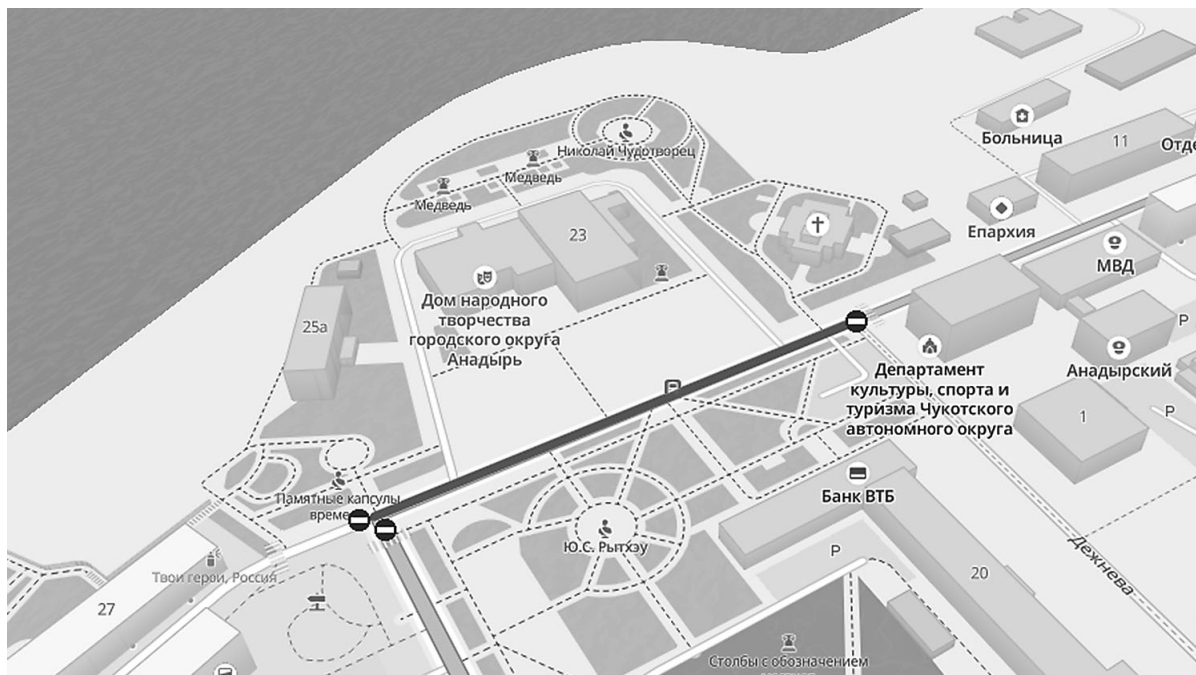
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь Калинину К.В.

**Л.А. НИКОЛАЕВ,
Глава Администрации**

Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 18 июля 2024 г. № 523

Схема перекрытия



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июля 2024 г.

№ 525

О внесении изменения в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 16 июня 2017 г. №352

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 15 июня 2017 г. № 228 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», в целях уточнения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Анадырь, руководствуясь пунктом 50 части 2 статьи 45 Устава городского округа Анадырь,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 16 июня 2017 г. № 352 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Анадырь» следующее изменение:

схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Анадырь изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Анадырь – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь Тюнягину Ю.И.

**Л. А. НИКОЛАЕВ,
Глава Администрации**Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 18.07.2024 г. № 525«УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации городского округа Анадырь
от 16 июня 2017 г. №352**Схема размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Анадырь**

| № п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (адрес) | Вид объекта | Площадь земельного участка/ площадь места размещения торгового объекта | Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии) | Площадь нестационарного торгового объекта | Специализация (ассортимент реализуемой продукции) | Вид собственности земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект | Период разрешения на размещение нестационарного торгового объекта | Примечание |
|-------|--|--------------------|--|---|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | ул. Ленина, 38, на территории, прилегающей к магазину «Золотогорье» | Палатка (павильон) | 38,0 | 87:05:000007:42 | 30,0 | овощи, фрукты | муниципальная | 01.06 – 01.10 | Свободен (предоставляется по результатам торгов) |
| 2. | ул. Энергетиков, на территории, прилегающей к дому № 3 | Палатка (павильон) | 30,0 | 87:05:000010:38 | 18,0 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | муниципальная | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |
| 3. | площадь перед домом № 20 по улице Ленина, на территории, прилегающей к памятнику Юрию Рытхэу | Палатка (павильон) | 335,0 | 87:05:000004:42 | 335,0 | прокат, организация детской площадки, услуги общественного питания | муниципальная | 01.06 – 01.10 | Свободен (предоставляется по результатам торгов) |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--------------------|----------|------------------|----------|---|---|--|--|
| 4. | ул. Отке, 29, на территории, прилегающей к кафе «Энэр» | Палатка (павильон) | 20,0 | 87:05:000008:4 | 20,0 | овощи, фрукты | муниципальная | 01.06 – 01.10 | Свободен (предоставляется по результатам торгов) |
| 5. | ул. Ленина, на территории, прилегающей к дому № 1 | Палатка (павильон) | 30,0 | 87:05:000002:28 | 30,0 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки | собственность Чукотского автономного округа | 01.06 – 01.10 | Свободен (предоставляется по результатам торгов) |
| 6. | ул. Рультытегина, на территории, прилегающей к дому № 13 | Палатка (павильон) | 28 +/- 2 | 87:05:000009:746 | 28 +/- 2 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | муниципальная | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |
| 7. | ул. Отке, на территории прилегающей к дому № 33 | Палатка (павильон) | 103,0 | 87:05:000008:59 | 18,0 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | муниципальная | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |
| 8. | ул. Энергетиков, 17, на территории прилегающей к ГП ЧАО «ПК «Полярный» | Палатка (павильон) | 30 | 87:05:000012:13 | 30,0 | овощи, фрукты | собственность Чукотского автономного округа | 01.06 – 01.10 | Свободен (предоставляется по результатам торгов) |
| 9. | ул. Энергетиков, на территории прилегающей к дому № 4 | Палатка (павильон) | 24 | 87:05:000014:50 | 18,0 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | муниципальная | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |
| 10. | ул. Отке, на территории, прилегающей к дому № 46 | Палатка (павильон) | 36,0 | 87:05:000014:45 | 30,0 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | муниципальная | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |
| 11. | ул. Отке, 22А, на территории, прилегающей к ТК «Поле Чудес» | Палатка (павильон) | 39,0 | | 39,0 | услуги общественного питания, выставка-витрина мотовелотехники | муниципальная | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--------------------|----------|-------------------|----------|---|---|--|--|
| 12. | Ул. Отке на территории, прилегающей к гостинице «Анадырь» | Палатка (павильон) | 28 +/- 2 | 87:05:000005:633 | 28 +/- 2 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |
| 13. | Ул. Отке на территории, прилегающей к гостинице «Анадырь» | Палатка (павильон) | 28 +/- 2 | 87:05:000005:634 | 28 +/- 2 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |
| 14. | Ул. Отке на территории, прилегающей к гостинице «Анадырь» | Палатка (павильон) | 28 +/- 2 | 87:05:000005:635 | 28 +/- 2 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | занят |
| 15. | Ул. Отке на территории, прилегающей к гостинице «Анадырь» | Палатка (павильон) | 28 +/- 2 | 87:05:000005:680 | 28 +/- 2 | Продукты питания, бытовые услуги общественного питания | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | Свободен (предоставляется по результатам торгов) |
| 16. | Ул. Рультытегина | Палатка (павильон) | 14 +/- 1 | 87:05:000005:682 | 14 +/- 1 | Продукты питания, бытовые услуги общественного питания | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | Свободен (предоставляется по результатам торгов) |
| 17. | Ул. Отке на территории, прилегающей к Думе Чукотского автономного округа | Палатка (павильон) | 21 +/- 2 | 87:05:000008:1254 | 21 +/- 2 | Продукты питания, бытовые услуги общественного питания | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | с 1 января по 31 декабря (круглогодично) | Свободен (предоставляется по результатам торгов) |

».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2024

№ 527

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 16 июля 2024 года № 512

В связи с технической ошибкой,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 16 июля 2024 года № 512 «О проведении открытого

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Анадырь под некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха» следующее изменение:

в приложении к Постановлению:

в подпункте 1.1:

слова «с 19 июля 2024г. по 13 июля 2024г.» заменить словами «с 19 июля 2024 г. по 13 августа 2024 г.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь.

**Л.А. НИКОЛАЕВ,
Глава Администрации**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 июля 2024 г.

№ 529

О временном ограничении движения транспортных средств на участке автомобильных дорог в городском округе Анадырь

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения Чукотского автономного округа, утвержденным Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 12 ноября 2012 г. № 512, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Перфект» от 18 июля 2024 г. № 2024-07-12 о проведении строительно-монтажных работ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Перфект» (Кочетов Ю.В.):

1) Обеспечить перекрытие с 23 июля 2024 г. до 30 сентября 2024 г. участок проезжей части по улицам Отке и Энергетиков в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2) Установить дорожные знаки в соответствии с требованиями правил безопасности дорожного движения.

2. Управлению промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь (Калинина К.В.):

1) уведомить ТО Госавтодорнадзор по Чукотскому автономному округу Дальневосточного МУГАДН, Государственную инспекцию безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Чукотскому автономному округу, Межмуниципальный Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Анадырский», ООО «Перфект» о перекрытии участков автомобильных дорог, указанных в пункте 1 постановления;

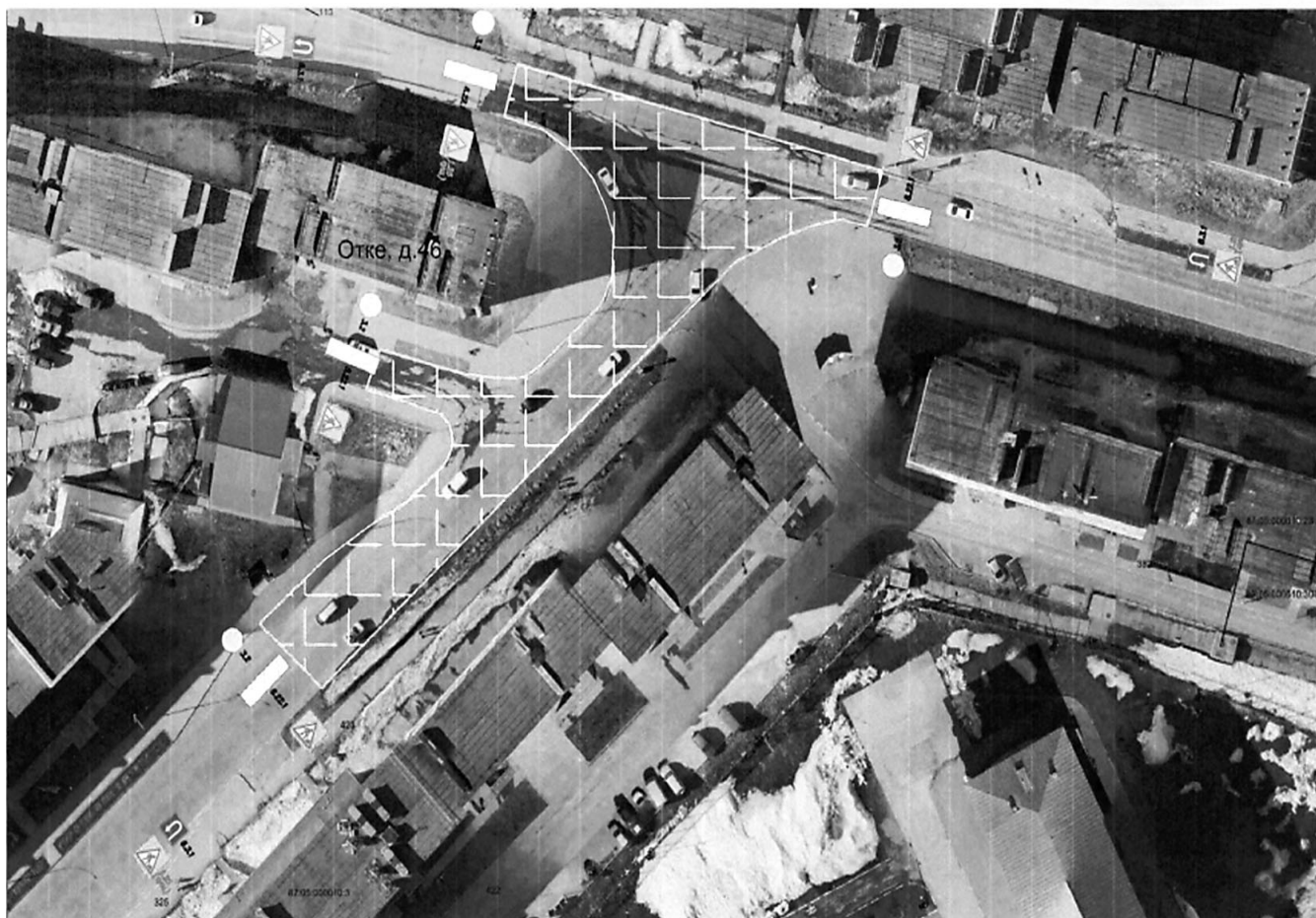
2) проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь, а также через средства массовой информации о причинах, сроках ограничения движения транспортных средств и о возможных маршрутах объезда.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь Калинину К.В.

С.Б. СПИЦЫН,
И.о. Главы Администрации

Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 22.07.2024 № 529

Схема перекрытия

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23 июля 2024 г.

№ 534

О внесении изменения в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 9 января 2013 г. № 1

Руководствуясь подпунктом «д» пункта 2.1 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в целях обеспечения наибольшего удобства для избирателей, участников референдума, по

согласованию с Территориальной избирательной комиссией городского округа Анадырь

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 9 января 2013 г. №1 «Об образовании избирательных участков на территории городского округа Анадырь» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

**С.Б. СПИЦЫН,
И.о. Главы Администрации**

Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 23.07.2024 г. № 534

«Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 9 января 2013 г. № 1

**Перечень
избирательных участков, участков референдума,
образованных на территории городского округа Анадырь для проведения голосования
и подсчета голосов избирателей, участников референдума****Избирательный участок № 1:**

| | |
|------------------|---|
| ул. Партизанская | №№ 7, 9 – психоневрологический интернат |
| ул. Ленина | №№ 1 – Чукотская окружная больница, 3, 10, 12, 14 |
| ул. Мира | №№ 3, 5, 7, 9 |
| ул. Полярная | №№ 5-6, 8-а, 10-а, 12-а, 14-а |
| ул. Горького | №№ 2, 3, 4, 6 |
| ул. Студенческая | № 3 |
| ул. Южная | №№ 2, 4, 6, 8, 10, 17 |
| ул. Отке | №№ 1, 3, 5, 8, 10, 12 |
| ул. Рультытегина | №№ 16-а, 18, 18-а |
| ул. Мандрикова | № 20 |

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: г. Анадырь, ул. Мира, 6-а, Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества городского округа Анадырь». Тел. 6-96-34

Избирательный участок № 2:

| | |
|------------------|--|
| ул. Ленина | №№ 16-а, 24 – психоневрологическое отделение, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 36-а, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51 |
| ул. Отке | №№ 11, 13, 17, 24, 24-а, 26, 26-а, 26-б, 28, 28-а, 30, 30-а, 32, 34, 34-а, 34-б |
| ул. Рультытегина | №№ 2-а, 2-б, 13, 15, 17, 21 |
| ул. Чукотская | № 4 |
| ул. Полярная | №№ 18, 20, 22 |

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: г. Анадырь, ул. Ленина, 23, Государственное автономное учреждение культуры Чукотского автономного округа «Окружной дом народного творчества». Тел. 6-87-84

Избирательный участок № 3:

| | |
|---------------|--|
| ул. Чукотская | № 13 |
| ул. Тевлянто | №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 |
| ул. Отке | №№ 31, 33, 33-а, 33-б, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 |
| ул. Ленина | №№ 48, 50, 53, 55, 57, 59, 61, 63 |
| ул. Беринга | №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10-а, 10-б, 10-в, 10-д, 11, 12, 14, 16, 18 |

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: г. Анадырь, ул. Отке, 25, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №1 города Анадырь», Тел. 6-10-74

Избирательный участок № 4:

| | |
|------------------|---|
| ул. Отке | №№ 46, 46-б, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 58, 60, 62, 64 |
| ул. Берзиня | № 22 |
| ул. Энергетиков | № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 |
| ул. Строителей | № 1, 1-а, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 39 |
| ул. Рультытегина | № 45 |

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: г. Анадырь, ул. Строителей, 9, Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Чукотского автономного округа «Окружная детско-юношеская спортивная школа». Тел. 2-03-53

Избирательный участок № 5:

| | |
|---------------|---------------------------|
| ул. Береговая | №№ 2, 2-а, 10, 12 |
| ул. Колхозная | №№ 1, 3, 6, 8, 24, 26, 32 |
| ул. Озёрная | № 2 |

Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: с. Тавайваам, ул. Колхозная, 5, Культурно-досуговый отдел Государственного автономного учреждения культуры Чукотского автономного округа «Окружной дом народного творчества». Тел. 2-42-28

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2024

№ 537

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для гаражного строительства, в с. Тавайваам, городского округа Анадырь

На основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решения Совета депутатов городского округа Анадырь от 4 апреля 2016 г. № 137 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Администрации городского округа Анадырь от 22 ноября 2021 года № 830 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Анадырь, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Анадырь, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, с кадастровым номером 87:05:000021:173, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 159 кв.м, распложенного по адресу: Чукотский автономный округ, городской округ Анадырь, с. Тавайваам, разрешенным использованием: для гаражного строительства.

2. Определить: начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме 9 516 (девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 63 коп.;

сумму задатка в размере 20 процентов, что составляет 1 903 (одна тысяча девятьсот три) рубля 33 коп.; шаг аукциона 3 процента, что составляет 285 (двести восемьдесят пять) рублей 50 коп.

3. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Анадырь, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, с кадастровым номером 87:05:000021:173, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 159 кв.м, распложенного по адресу: Чукотский автономный округ, городской округ Анадырь, с. Тавайваам, разрешенным использованием: для гаражного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 № 209-ФЗ.

5. Определить организатором аукциона Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.

6. Поручить Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (Тюнягина Ю.И.) обеспечить подготовку и проведение электронного аукциона в соответствии с утвержденными условиями организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь.

**С.Б. СПИЦЫН,
И.о. Главы Администрации**

Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 24.07.2024 № 537

**Условия организации и проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень
муниципального имущества городского округа Анадырь, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, и самозанятым гражданам, с кадастровым номером
87:05:000021:173, из категории земель «Земли населенных пунктов»,
площадью 159 кв.м, распложенного по адресу: Чукотский автономный округ,
городской округ Анадырь, с. Тавайваам, разрешенным использованием:
для гаражного строительства**

1. Извещение о проведении аукциона

1.1. Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений объявляет о проведении открытого аукциона на пра-

во заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Анадырь, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, с кадастровым номером 87:05:000021:173, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 159 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, городской округ Анадырь, с. Тавайваам, разрешенным использованием: для гаражного строительства.

| Адрес участка (адресный ориентир) | Площадь, кв. м | Кадастровый номер | Начальный размер арендной платы за 1 (один) год, руб. | Задаток для участия, руб. | «Шаг» аукциона, руб. | Размер платы взимаемой с победителя электронного аукциона | Срок подачи заявок | Дата время проведения аукциона |
|--|----------------|-------------------|---|---|---|---|---|--------------------------------------|
| Чукотский АО, г. Анадырь, с. Тавайваам | 159 | 87:05:000021:173 | 9 516 (девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 63 коп. | 1 903 (одна тысяча девятьсот три) рубля 33 коп. | 3% = 285 (двести восемьдесят пять) рублей 50 коп. | АСТ Сбербанк – не установлена | с 26 июля 2024 г. по 20 августа 2024 г. | 26 августа 2024 г. в 10 час. 00 мин. |

1.2. Продавец: Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Продавец).

1.3. Организатор аукциона: Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Организатор).

Контактное лицо: Бисембаева Алия Кудайбергеновна, по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, д. 1, каб.19, тел. 6-36-34.

1.4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Постановление Администрации городского округа Анадырь от 24.07.2024 № 537.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

1.5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Срок аренды: 1 (один) год 6 месяцев с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» – отсутствуют.

1.6. Разрешенное использование земельного участка: для гаражного строительства.

1.7. Обременения и ограничения в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (часть водоохранной зоны Берингова моря).

1.8. Категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов, земельный участок 87:05:000021:173, государственная собственность на который не разграничена.

1.9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Земельный участок расположен согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа Анадырь в территориальной зоне Т-1. Зона объектов транспортной инфраструктуры. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в п. таблице 38.2 Правил землепользования и застройки городского округа Анадырь, размещенном на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь.

1.10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия выданы МП Городское коммунальное хозяйство № 10-09/2/2306 от 17.07.2024 г. Действительны до 16.07.2026г.

1.11. Показ участка будет проводиться: 12 августа 2024г. в 12ч. 00мин. в присутствии представителя Организатора аукциона (сбор по адресу: г. Анадырь, ул. Рультытегина, 1, каб.19).

1.12. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона принимает решение об отказе в его проведении. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

1.13. Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ (далее – № 209-ФЗ) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 № 209-ФЗ.

Для участия в аукционе Претенденту (далее – «Претенденту») требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год. Задаток перечисляется на счет:

| | |
|--------------------|---|
| Получатель | УФК по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь л/с 05883000010) |
| ИНН | 8709008942 |
| КПП | 870901001 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь |
| БИК | 017719101 |
| Лицевой счет | 05883000010 |
| Расчетный счет | 03232643777010008800 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе (аренда земельного участка) |
| ОКТМО | 77701000 |
| ЕКС | 40102810745370000064 |

Задаток, внесенный Победителем аукциона (далее – Победитель), засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победившим в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Претендент подает заявку на электронной площадке, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе оформляется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо подкрепить:

- а) копию документа, удостоверяющего личность;
- б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Прилагаемые документы должны быть отсканированы.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Обращаем внимание: один Претендент вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Время приема заявок: осуществляется на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> круглосуточно.

Заявка и представляемые Претендентом документы должны быть составлены на русском языке. Заявка должна быть заполнена и подписана собственноручно, электронный образ прикреплен на торговой площадке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

1.14. Дата и время, место определения участников аукциона: 21 августа 2024 г., 15:00 часов по местному времени, по адресу: г.Анадырь, ул. Рувальтегина, 1, каб.19.

1.16. Порядок определения участников аукциона: в день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

1.17. Дата и время, место проведения аукциона: **26 августа 2024г.**, 10:00 часов по местному времени по адресу электронной торговой площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По истечении 10 дней с момента подписания протокола победителю аукциона (единственному участнику) направляется проект подписанного договора аренды земельного участка.

1.18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за 1 (один) год.

2. Общие положения

2.1. Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

2.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

– в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

– после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2.3. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.4. Протокол о результатах аукциона составляется уполномоченным органом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.5. Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется подписанный проект договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.6. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан в течение тридцати дней со дня направления. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан, уполномоченный орган предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал в электронной форме отправленный ему договор аренды, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.8. Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. N 564», взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе.

2.9. Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Законодательное регулирование

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

3. Документация к аукциону

3.1. ЗАЯВКА

**на участие в аукционе
на право заключения
договора аренды земельного участка**

ПРЕТЕНДЕНТ: _____
(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Адрес юридического лица: Индекс _____
город _____ ул. _____
дом _____ корпус _____ квартира _____
телефон/факс _____
адрес электронной почты: _____
Учредительный документ _____
(устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|-----------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |

| | |
|--------------------|--|
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

Пretендент _____
(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)
Дата « ____ » _____ 20 г. _____

М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

**3.2. ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения
договора аренды земельного участка**

ПРЕТЕНДЕНТ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство серия _____ номер _____
дата _____
Паспорт серия _____ номер _____
дата выдачи _____ кем выдан _____
Адрес: Индекс _____ город _____
ул. _____ дом _____ корпус _____
квартира _____ телефон/факс _____
адрес электронной почты: _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

| | |
|--------------------|--|
| Получатель | |
| ИНН | |
| КПП | |
| Банк получателя | |
| Город банка | |
| БИК | |
| Кор. счет | |
| Расчетный счет | |
| Лицевой счет | |
| Назначение платежа | |

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____
(должность, Ф.И.О.)
Дата «__» _____ 20__ г.

М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

3.3. ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Анадырь _____, 2024 г.

На основании протокола о результатах аукциона _____, от имени и в интересах городского округа Анадырь, Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (ИНН/КПП 8709008942/870901001, ОГРН 1028700587520, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Чукотскому автономному округу 14 октября 2002 года), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Тюнягиной Юлии Игоревны, действующей на основании Положения об Управлении, и Распоряжения Администрации городского округа Анадырь от 18.08.2009 г. № 274-рг/лс, и _____, далее «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, почтовый адрес ориентира, АО Чукотский, г. Анадырь, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон по владению и пользованию земельным участком, которые возникли с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка.

3. Размер

и условия внесения арендной платы:

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ в год.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года или единовременно путём перечисления на р/счет 03100643000000018800, л/с № 04883000010, ИНН 8709008942, КПП 870901001, БИК 017719101, ОКПО 58002469, ОКТМО 77701000, ЕКС № 40102810745370000064, Банк Получателя ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь, КБК 801 1 11 05012 04 0000 120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.4. Обязательство по оплате возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.5. Ежегодное изменение арендной платы оформляется расчетом арендной платы (квитанция), который направляется арендатору по заявлению.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назна-

чению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, с учетом ограничений, предусмотренных настоящим договором и ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (часть водоохранной зоны Берингова моря).

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Ежегодно, в период с 25 ноября по 25 декабря, прибывать в Отдел по землеустройству и земельной политике Управления для проведения сверки расчетов.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.13. Возвести гаражный бокс в соответствии с требованиями Арендодателя, а именно:

а) материал стен, скатной кровли:

– несущие и ограждающие конструкции из естественных каменных материалов, бетона или железобетона с применением листовых или плитных негорючих материалов;

б) материал фундамента с продуваемым подпольем:

– сваи (железобетонные, металлическая труба 159 мм и более) с глубиной заложения определяемой расчетом для безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

– ростверк (железобетонный, металлический);

в) отделка фасадов (выполняется в едином стиле с общей застройкой гаражных боксов);

– отделочные материалы, согласованные с Отделом строительства Управления промышленности и сельско-

зайственной политики Администрации городского округа Анадырь;

– указать на фасаде номер, ряд (секция) гаражного бокса.

г) благоустройство участка:

– установка светильника наружного освещения на боксе;

– установка мусорного контейнера из расчета 1 контейнер на 10 боксов;

д) организация подъездов, подходов:

– подъездные пути выполнены из бетона;

е) использование рельефа:

– отвод атмосферных вод вертикальной планировкой.

ж) электрическая проводка:

– счетчик учета электроэнергии;

– проводка скрытая или в трубе;

з) противопожарная безопасность:

– огнетушитель.

и) объект строительства не должен нарушать общую линию застройки.

4.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,2% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора путём перечисления денежных средств на р/счет 03100643000000018800, л/с № 04883000010, ИНН 8709008942, КПП 870901001, БИК 017719101, ОКПО 58002469, ОКТМО 77701000, ЕКС № 40102810745370000064, Банк Получателя ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь, КБК 801 1 16 07090 04 0000 140 – Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм возмещения ущерба.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и в случаях, указанных в пункте 4.1.1 и (или) 8.1.

6.2.2. в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично,

6.2.3. по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение

и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, подлежит государственной регистрации в Чукотском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью: Приложение 1 – Акт передачи земельного участка Арендатору.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, электронный образ документа передается в Чукотский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Ю.И. Тюнягина « ____ » _____

Арендатор: _____ « ____ » _____

Приложение 1
к договору № _____ от _____ г.

АКТ передачи земельного участка Арендатору

г. Анадырь

_____ 2024 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Арендодателя – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, Ю.И. Тюнягина и Арендатор _____, далее Арендатор, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населённых пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м.

Основание: Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № _____.

В состоянии: пригодном для использования в соответствии с разрешённым использованием.

Передал:
Представитель Арендодателя

Принял:
Арендатор

_____ Ю.И. Тюнягина

Ведомственное приложение
к газете «Крайний Север»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

Ведомости

Главный редактор **Никита ШАЛАГИНОВ**

Адрес редакции газеты «Крайний Север» :
689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Южная, 14.
Телефон-факс (427-22) 2-24-67. E-mail: gazeta@ks.chukotka.ru
Адрес издателя ГП ЧАО «Издательство «Крайний Север» :
689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Южная, 14.
Телефон-факс (427-22) 2-23-92, бухгалтерия (427-22) 6-27-17.
E-mail: gazeta@ks.chukotka.ru

Официальные материалы и документы публикуются в полном соответствии с оригиналами в бумажной и электронной версиях.

Тираж 312 экз.
Заказ № 29/1 от 25.07.2024 г.

Цена:
бесплатно, только
для ведомственных
подписчиков газеты.