

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2025 г.

№ 111

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Анадырь под отдых (рекреацию)

На основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Решения Совета депутатов городского округа Анадырь от 4 апреля 2016 г. № 137 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке и сроки, определенные действующим законодательством, открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000017:704, из категории земель «Земли населённых пунктов», площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, район Косы Песчаная, разрешенным использованием: отдых (рекреацию).

2. Определить:

начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме 5 721 (пять тысяч семьсот двадцать один) рубль 22 коп.;

сумму задатка в размере 20 процентов, что составляет 1 144 (одна тысяча сто сорок четыре) рубля 24 коп.;

шаг аукциона 3 процента, что составляет 171 (сто семьдесят один) рубль 64 коп.

3. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000017:704, из категории земель «Земли населённых пунктов», площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, район Косы Песчаная, разрешенным использованием: отдых (рекреацию), согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить организатором аукциона Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.

5. Поручить Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (Тюнягина Ю.И.) обеспечить подготовку и проведение электронного аукциона в соответствии с утвержденными условиями организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Настоящее постановление опубликовать на интернет-портале газеты «Крайний Север», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь.

С.Б. СПИЦЫН,
Глава Администрации

Приложение
к Постановлению Администрации городского округа Анадырь
от 10 февраля 2025 г. № 111

**Условия организации и проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000017:704,
из категории земель «Земли населённых пунктов», площадью 52 кв.м, расположенного по адресу:
Чукотский автономный округ, г. Анадырь, район Косы Песчаная,
разрешенным использованием: отдых (рекреацию)**

1. Извещение о проведении аукциона

1.1. Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отношений объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 87:05:000017:704, из категории земель «Земли населённых пунктов», площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, район Косы Песчаная, разрешенным использованием: отдых (рекреацию).

Адрес участка (адресный ориентир)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Начальный размер арендной платы за 1 (один) год, руб.	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Срок подачи заявок	Дата время проведения аукциона
Чукотский АО, г. Анадырь Коса Песчаная	52	87:05:000017:704	5 721 (пять тысяч семьсот двадцать один) рубль 22 коп.	1 144 (одна тысяча сто сорок четыре) рубля 24 коп.	3% = 171 (сто семьдесят один) рубль 64 коп.	с 14 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г.	17 марта 2025 г. в 12 час. 00 мин.

1.2. **Продавец:** Администрация городского округа Анадырь, в лице Управления финансов, экономики и имущественных отно-

шений Администрации городского округа Анадырь (далее – Продавец).

1.3. **Организатор аукциона:** Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Организатор).

Контактное лицо: Бисембаева Алия Кудайбергеновна, по адресу: г. Анадырь, ул. Рультегигина, д. 1, каб.19, тел. 6-36-34.

1.4. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:** Постановление Администрации городского округа Анадырь от _____ № ____.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

1.5. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка. Срок аренды: 10 (десять) лет с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока.

1.6. **Разрешенное использование земельного участка:** под некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.

1.7. **Обременения и ограничения в использовании земельного участка:** без возможности строительства объектов капитального строительства (зданий, сооружений), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (часть водоохранной зоны Берингова моря), без права сдачи в субаренду, а также передаче своих прав и обязанностей по договору третьим лицам.

1.8. **Категория земель и сведения о правообладателе:** земли населённых пунктов, земельный участок с кадастровым номером 87:05:000017:704, государственная собственность на который не разграничена.

1.9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не требуется.

1.10. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

1.11. Показ участка будет проводиться: 20 февраля 2024 г. в 12ч. 00мин. в присутствии представителя Организатора аукциона (сбор по адресу: г.Анадырь, ул. Рультегитина, 1, каб.19).

1.12. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона принимает решение об отказе в его проведении. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

1.13. Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе Претенденту (далее – «Претенденту») требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год. Задаток перечисляется на счет:

Получатель	УФК по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь л/с 05883000010)
ИНН	8709008942
КПП	870901001
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь
БИК	017719101
Лицевой счет	05883000010
Расчетный счет	03232643777010008800
Назначение платежа	Задаток для участия в аукционе (аренда земельного участка)
ОКТМО	77701000
ЕКС	40102810745370000064

Задаток, внесенный Победителем аукциона (далее – Победитель), засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победившим в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Претендент подает заявку на электронной площадке, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе оформляется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке **физического лица** необходимо подкрепить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;
б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении).

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо подкрепить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;
б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. Прилагаемые документы должны быть отсканированы.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Обращаем внимание: один Претендент вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Время приема заявок: осуществляется на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> круглосуточно.

Заявка и представляемые Претендентом документы должны быть составлены на русском языке. Заявка должна быть заполнена и подписана собственноручно, электронный образ прикреплен на торговой площадке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

1.14. Дата и время, место определения участников аукциона: 12 марта 2025 г., 15:30 часов по местному времени, г.Анадырь, ул. Рультегитина, 1, каб.19.

1.15. Порядок определения участников аукциона: в день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

1.16. Дата и время, место проведения аукциона: 17 марта 2025 г., 12:00 часов по местному времени по адресу электронной торговой площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

По истечении 10 дней с момента подписания протокола победителю аукциона (единственному участнику) направляется проект подписанного договора аренды земельного участка.

1.17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за 1 (один) год.

2. Общие положения

2.1. Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

2.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2.3. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.4. Протокол о результатах аукциона составляется уполномоченным органом. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.5. Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему един-

ственную заявку, направляется подписанный проект договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.6. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть в течение тридцати дней со дня направления. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан, уполномоченный орган предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал в электронной форме отправленный ему договор аренды, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.8. Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Законодательное регулирование

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

3. Документация к аукциону

3.1. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: _____
(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Адрес юридического лица: Индекс _____ город _____ ул. _____ дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон/факс _____
Учредительный документ _____
(устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	

Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

Претендент _____
(должность, Ф.И.О.)

_____ (доверенность)
Дата «__» _____ 20__ г.

М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

3.2. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью) _____
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство серия _____ номер _____ дата _____
Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____
Адрес: Индекс _____ город _____ ул. _____ дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон/факс _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____
(должность, Ф.И.О.)
Дата «__» _____ 20__ г.

М.П. (подпись) ПРИЛОЖЕНИЕ:

3.3. ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ПРЕТЕНДЕНТ: Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью) _____
Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____
Адрес регистрации, места жительства: Индекс _____ город _____ Ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____ Дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон/факс _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по: _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить арендную плату за 1 (один) год

(первый год аренды), согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок арендной платы за 1 (один) год (первый год аренды), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

4. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Претендент _____
(Ф.И.О. полностью)
Дата «___» _____ 20__ г. _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

3.4. ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

г. Анадырь _____, 2025 г.

На основании протокола о результатах аукциона _____, от имени и интереса городского округа Анадырь, Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (ИНН/КПП 8709008942/870901001, ОГРН 1028700587520, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Чукотскому автономному округу 14 октября 2002 года), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Тюнягиной Юлии Игоревны, действующей на основании Положения об Управлении, и Распоряжения Администрации городского округа Анадырь от 18.08.2009г. № 274-рг/лс, и _____, далее «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, почтовый адрес ориентира, АО Чукотский, г. Анадырь, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон по владению и пользованию земельным участком, которые возникли с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы:

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ в год.

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года или единовременно путём перечисления на р/счет 03100643000000018800, л/с № 04883000010, ИНН 8709008942, КПП 870901001, БИК 017719101, ОКПО 58002469, ОКТМО 77701000,

ЕКС № 40102810745370000064, Банк Получателя ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь, КБК 801 1 11 0501204 0000 120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.5. Обязательство по оплате возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за шесть месяцев, при нарушении других условий Договора.

4.1.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, с учетом ограничений, предусмотренных настоящим договором и ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Ежегодно, в период с 25 ноября по 25 декабря, прибывать в отдел по землеустройству и земельной политике Управления для проведения сверки расчетов.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.10. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.13. Не сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,2 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. По требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и в случаях, указанных в пункте 4.1.1., 8.1.

6.2.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично.

6.2.3. По инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор по настоящему договору не вправе использовать арендуемый земельный участок для возведения объектов капитального строительства (здания, сооружения).

8.2. Приложение к Договору, являющееся его неотъемлемой частью: Приложение 1 – Акт передачи земельного участка Арендатору.

9. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Ю.И. Тюнягина « ____ » _____
Арендатор: _____ « ____ » _____

Приложение 1
к договору № _____ от _____ г.

**АКТ
передачи земельного участка Арендатору**

г. Анадырь _____ 2025 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Арендодателя – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, Ю.И. Тюнягина и Арендатор _____, далее Арендатор, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м.

Основание: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № _____.
В состоянии: пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием.

Передал:
Представитель Арендодателя
_____ Ю.И. Тюнягина

Принял:
Арендатор

**ГЛАВА
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 февраля 2025 г. г. Анадырь № 6

**Об установлении норматива стоимости
1 квадратного метра общей площади жилья
в Анадырском муниципальном районе для реализации
мероприятий по обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда по договорам
найма специализированных жилых помещений
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Чукотского автономного округа от 22 октября 2009 года № 126-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Чукотского автономного округа государственными полномочиями Чукотского автономного округа по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 12 ноября 2024 года

№ 750 «Об утверждении муниципальной программы Анадырского муниципального района «Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на 2025 год норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Анадырском муниципальном районе для реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) в городском поселении Угольные Копи в размере 95836 (девятьсот пять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 05 копеек;

2) в городском поселении Беринговский и сельских поселениях Алькатваам, Ваеги, Снежное, Хатырка, Чуванское, Ламутское в размере 21616 (двадцать одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей 10 копеек;

3) в сельских поселениях Марково, Канчалан в размере 36341 (тридцать шесть тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек;

4) в сельском поселении Усть-Белая в размере 31058 (тридцать одна тысяча пятьдесят восемь) рублей 13 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» (www.ks87.ru), и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.anadyr-mr.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

**С.Л. САВЧЕНКО,
Глава Анадырского муниципального района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 февраля 2025 г.

г. Анадырь

№ 76

**О внесении изменений в муниципальную программу
Анадырского муниципального района
«Социальная поддержка населения Анадырского
муниципального района», утвержденную
постановлением Администрации Анадырского
муниципального района
от 12 ноября 2024 года № 750**

В целях уточнения отдельных положений муниципальной программы Анадырского муниципального района «Социальная

«Объемы финансовых ресурсов муниципальной программы:

общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 103135,3 тыс. рублей, из них:
за счет средств федерального бюджета всего – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей,
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей,
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей,
за счет средств окружного бюджета всего – 103135,3 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2025 году – 61753,3 тыс. рублей,
в 2026 году – 30798,1 тыс. рублей,
в 2027 году – 10266,9 тыс. рублей,
за счет районного бюджета всего – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей,
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей,
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей.»;

2) приложение 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к муниципальной программе Анадырского муниципального района «Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района»

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы
Анадырского муниципального района
«Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района»**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей					Связь с основным мероприятием
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»									
1	Количество приобретенных и (или) отремонтированных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, всего	единица	Управление социальной политики Администрации Анадырского муниципального района	4	9	9	9	9	Приобретение жилых помещений и (или) ремонт с их последующим отношением к специализированному жилищному фонду для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения

Подпрограмма «Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»									
1	Доля граждан, получивших компенсацию части родительской платы от общей численности родителей, обратившихся за ее получением	процент	Управление социальной политики Администрации Анадырского муниципального района	100	100	100	100	100	Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях

3) приложение 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к муниципальной программе Анадырского муниципального района «Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы Анадырского муниципального района
«Социальная поддержка населения Анадырского муниципального района»**

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			всего	в том числе:				
				федерально- го бюджета	окружного бюджета	районного бюджета	прочих вне- бюджетных источников	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе	2025-2027	103135,3	0,0	103135,3	0,0	0,0	
		2025	61753,3	0,0	61753,3	0,0	0,0	
		2026	30956,6	0,0	30956,6	0,0	0,0	
		2027	10425,4	0,0	10425,4	0,0	0,0	
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»								
1.1	Основное мероприятие: «Приобретение и (или) ремонт жилых помещений с их последующим отнесением к специализированному жилищному фонду для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения»	2025	61594,8	0,0	61594,8	0,0	0,0	Управление социальной политики Администрации Анадырского муниципального района
		2026	30798,1	0,0	30798,1	0,0	0,0	
		2027	10266,9	0,0	10266,9	0,0	0,0	
1.1.1	Расходы на приобретение и (или) ремонт жилых помещений с их последующим отнесением к специализированному жилищному фонду для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения (капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	2025	61594,8	0,0	61594,8	0,0	0,0	Управление социальной политики Администрации Анадырского муниципального района
		2026	30798,1	0,0	30798,1	0,0	0,0	
		2027	10266,9	0,0	10266,9	0,0	0,0	

		2025-2027	102659,8	0,0	102659,8	0,0	0,0	
		2025	61594,8	0,0	61594,8	0,0	0,0	
		2026	30798,1	0,0	30798,1	0,0	0,0	
		2027	10266,9	0,0	10266,9	0,0	0,0	
	Всего по подпрограмме							
Подпрограмма «Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»								
2.1	Основное мероприятие: «Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях»	2025	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	Управление социальной политики Администрации Анадырского муниципального района, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Центр образования п. Угольные Копи», Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга» поселка Беринговский»
		2026	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	
		2027	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	
2.1.1	Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях за счет средств окружного бюджета (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	2025	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	Управление социальной политики Администрации Анадырского муниципального района, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Центр образования п. Угольные Копи», Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга» поселка Беринговский»
		2026	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	
		2027	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	
		2025-2027	475,5	0,0	475,5	0,0	0,0	
		2025	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	
		2026	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	
		2027	158,5	0,0	158,5	0,0	0,0	
	Всего по подпрограмме							

4) в паспорте подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы позицию «Объемы финансовых ресурсов подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансовых ресурсов подпрограммы: всего по подпрограмме 102659,8 тыс. рублей, из них: за счёт средств федерального бюджета 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2025 году – 0,0 тыс. рублей, в 2026 году – 0,0 тыс. рублей, в 2027 году – 0,0 тыс. рублей, за счет средств окружного бюджета 102659,8 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2025 году – 61594,8 тыс. рублей, в 2026 году – 30798,1 тыс. рублей, в 2027 году – 10266,9 тыс. рублей.»;

5) в разделе 3 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
Всего по подпрограмме:	102659,8	61594,8	30798,1	10266,9
в том числе за счет:				
средств районного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
средств окружного бюджета	102659,8	61594,8	30798,1	10266,9
средств федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных средств	0,0	0,0	0,0	0,0

6) в паспорте подпрограммы «Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования» муниципальной программы позицию «Объемы финансовых ресурсов подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы финансовых ресурсов подпрограммы: всего по подпрограмме 475,5 тыс. рублей, из них: за счёт средств федерального бюджета 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2025 году – 0,0 тыс. рублей, в 2026 году – 0,0 тыс. рублей, в 2027 году – 0,0 тыс. рублей, за счет средств окружного бюджета 475,5 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2025 году – 158,5 тыс. рублей, в 2026 году – 158,5 тыс. рублей, в 2027 году – 158,5 тыс. рублей.».

7) в разделе 3 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» подпрограммы «Компенсация части родительской платы за содержание ребёнка в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования» муниципальной программы таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
Всего по подпрограмме:	475,5	158,5	158,5	158,5
в том числе за счет:				
средств районного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
средств окружного бюджета	475,5	158,5	158,5	158,5
средств федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных средств	0,0	0,0	0,0	0,0

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» (www.ks87.ru), и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.anadyr-mr.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления социальной политики Администрации Анадырского муниципального района Яковлева А.В.

С.Л. САВЧЕНКО,
Глава Администрации

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.02.2025 г.

№ 17

О включении жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда городского поселения Угольные Копи (общежитие)

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Администрация городского поселения Угольные Копи,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить жилое помещение – квартиру № 37, общей площадью 54 кв.м, расположенное на пятом этаже дома № 55 по

улице Советская в городском поселении Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа в состав специализированного жилищного фонда городского поселения Угольные Копи (общежитие).

2. Присвоить жилым помещениям номера комнат в порядке:

– комната № 37-1, жилой площадью 12,3 кв.м;

– комната № 37-2, жилой площадью 18,3 кв.м.

3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с момента опубликования и (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

В.И. КОСТИЧ,
Глава Администрации

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГОЛЬНЫЕ КОПИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2025 г.

№ 18

Об утверждении Перечня периодических печатных изданий и сетевых изданий, в которых осуществляется обнародование (за исключением официального опубликования) муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» Администрация городского поселения Угольные Копи,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень периодических печатных изданий и сетевых изданий, в которых осуществляется обнародование (за исключением официального опубликования) муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления.

2. Определить доступ неограниченному кругу лиц, для ознакомления с официально опубликованными муниципальными правовыми актами в помещении МБУК «Центральная библиотечная сеть» Анадырского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Угольные Копи Анадырского района Чукотского автономного округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 10 февраля 2025 года.

В.И. КОСТИЧ,
Глава Администрации

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы городского поселения Угольные Копи
от 10 февраля 2025 № 18

**ПЕРЕЧЕНЬ
периодических печатных изданий и сетевых изданий, в которых
осуществляется обнародование (за исключением официального опубликования)
муниципальных правовых актов, в том числе соглашений,
заключенных между органами местного самоуправления**

№ п/п	Наименование средства массовой информации	Дата выдачи и регистрационный номер свидетельства о регистрации средства массовой информации
1	2	3
1	Интернет-портал газеты «Крайний Север» (https://ks87.ru/)	Свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС 77-82356, выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 8 декабря 2021 года
2	Сетевое издание «Вестник Анадырского района» (https://anadyr-lib.ru/)	Свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-71347 от 17 октября 2017 года, выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Ведомственное приложение
к газете «Крайний Север»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ
Ведомости

Главный редактор Антон ЛОБАНОВ

Адрес редакции газеты «Крайний Север» :
689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Южная, 14.
Телефон-факс (427-22) 2-24-67. E-mail: gazeta@ks.chukotka.ru
Адрес издателя ГАУ ЧАО «Издательство «Крайний Север» :
689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Южная, 14.
Телефон-факс (427-22) 2-23-92, бухгалтерия (427-22) 6-27-17.
E-mail: gazeta@ks.chukotka.ru

Заказ № 6/2 от 13.02.2025 г.

Официальные материалы и документы публикуются в полном соответствии с оригиналами, предоставленными в бумажной и электронной версиях.